Dossier #1457

Viry-Châtillon
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation		Disponibilité	23/10/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	930 €
Surface	55 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	200	**Prix**	**163000 €**
Charges annuelles du bien	2220€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

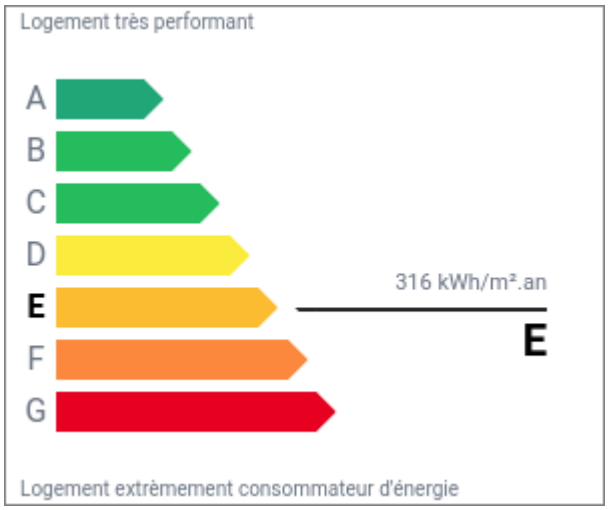
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

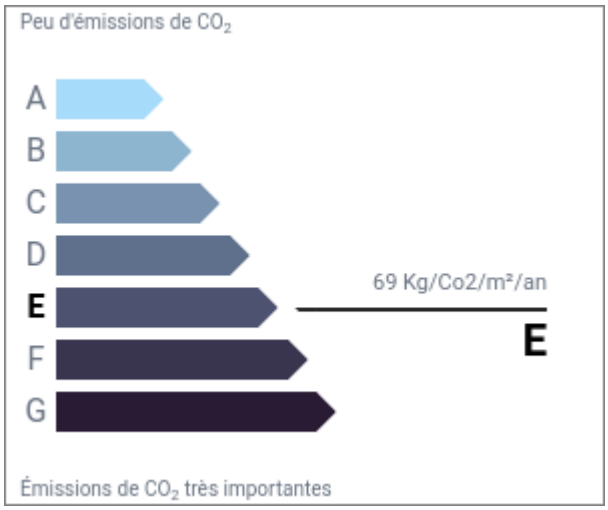
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/10/2023
DPE (KWH/m².an)	316
GES (kg CO²/m²/an)	69



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	19/10/2023
DPE Cout Conso annuelle	1000



Description

Beau 3 pièces face au lac

Dans une résidence calme et arborée, vous apprécierez le charme de ce 3 pièces traversant, en rez-de chaussée surélevé, avec vue sur le lac, qui comprend : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un couloir desservant une salle de bain, des wc séparés, une chambre avec rangement, et un double séjour, belle pièce à vivre, donnant côté lac et jardins. L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking extérieur en placement libre (avec bip pour entrer dans la résidence). Double vitrage, chauffage collectif au sol compris dans les charges (180 euros par mois) avec l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts. Proche du centre ville, des commerces, des écoles (5 mn à pied), et de la gare de Viry (à 8 mn).

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos

neos
immo

neos

neos
immo