

Dossier #1456



Senac
Gil Verdoux - 0614037631

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	600 €
Nombre de chambres	7	Garage	Non
Surface	350 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (27269m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	345000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

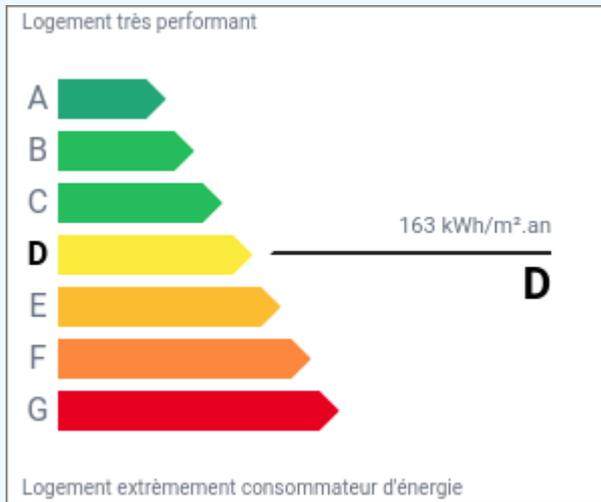
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	Fosse septique

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

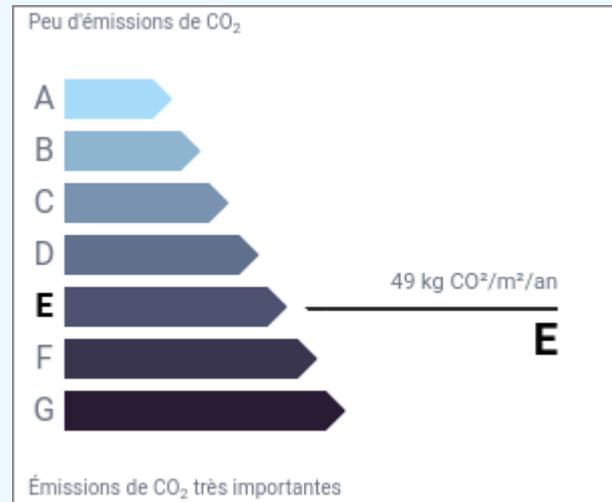
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/10/2019
DPE (KWH/m ² .an)	163
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	49



GES

Classification GES	E
Classification DPE	D
DPE date référence conso	23/10/2019
DPE Cout Conso annuelle	3000



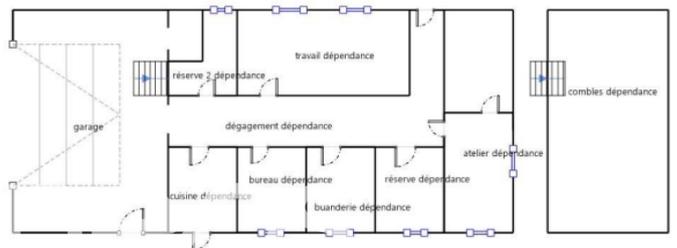
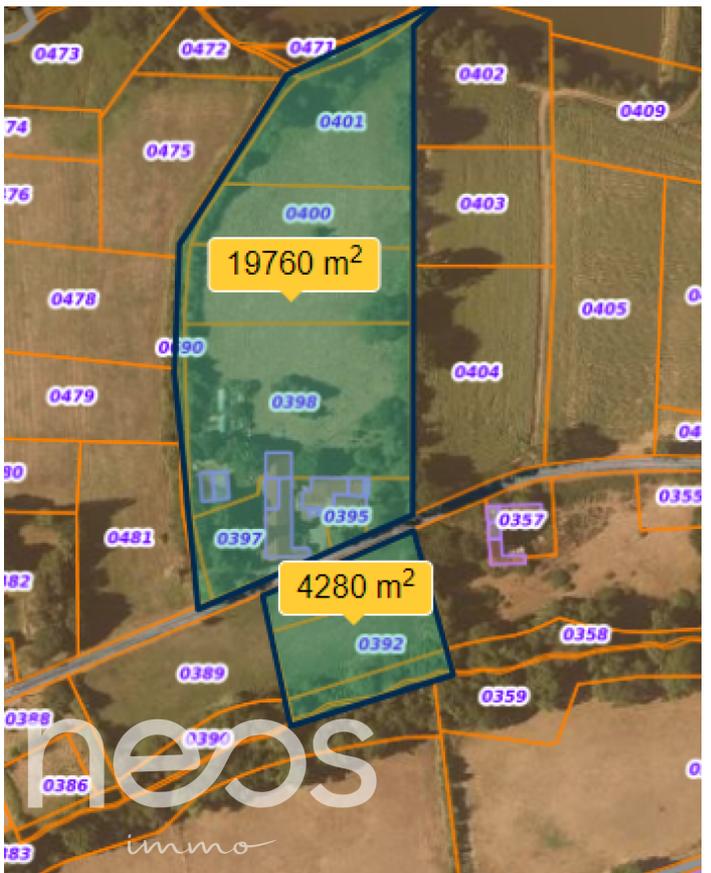
DESCRIPTION

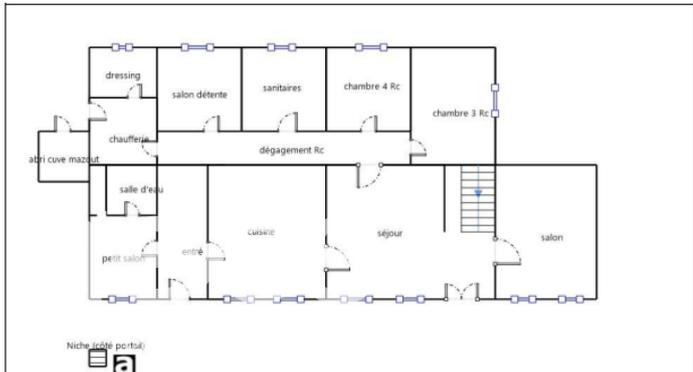
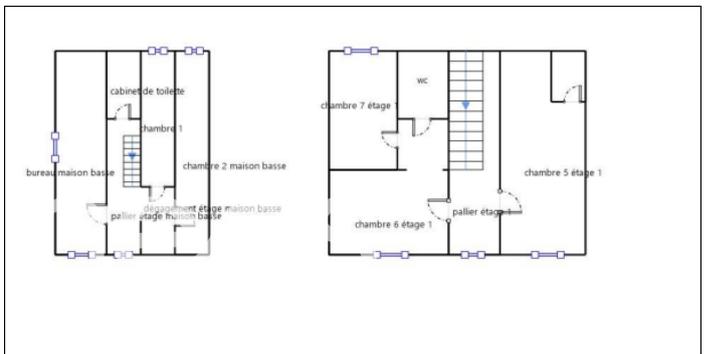
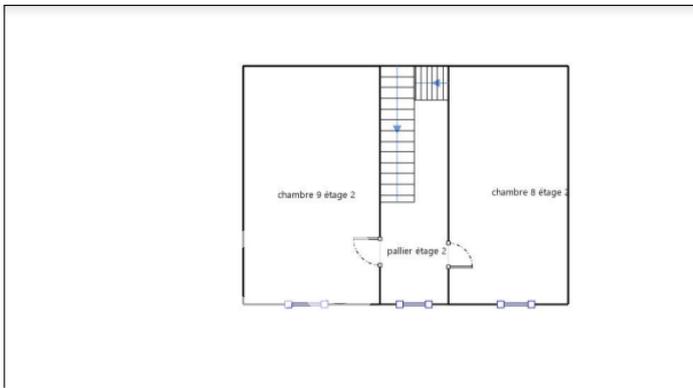
Belle propriété avec maison de maître

Belle propriété avec maison de maître, annexes habitables d'une surface de 400m² environ Dépendances d'une surface de 300m² environ : Garage pour plusieurs véhicules, 3 Ateliers, 1 laboratoire de cuisine, 1 bureau et combles Sur un terrain de 27.000m² environ (terrain clos et d'un seul tenant) Un puits, Une mare et un ruisseau en limite de propriété. Les dépendances comprennent: Un grand garage pour plusieurs véhicules, (5,6 véhicules) Bureau avec chauffage central, Atelier avec four à céramique* Atelier de menuiserie avec machine combi bois en 380V* Laboratoire de cuisine*, Rangements Buanderie Les dépendances sont alimentées en 220v et 380v. et sont chauffées (chauffage central) Sur le terrain de 27000m² environ clôturé vous trouverez un puit, une mare, un hangar, un poulailler un beau parc ombragé dans un endroit calme Cette propriété vous offre de multiples possibilités d'habitations diverses et variées Logements locatifs, Locations saisonnières, Co Working, chambres d'hôtes, Gites, restauration, Propriété agricole, chevaux, animaux. Maraîchage, culture (d'autres terrains attenants peuvent être disponibles sur propriétés environnantes fermage ou location 3/4 ha) Demeure avec beaucoup de cachet grandes pièces lumineuse avec de beaux volumes Plusieurs entrées indépendantes donnent de nombreuses possibilités. Composées comme suit : En Rez de chaussée Façade Sud : Entrée avec dressing et sanitaires Cuisine, grande salle à manger, Salon, terrasse avec sa tonnelle. 2 chambres, Salle d'eau et WC 1er étage maison de Maître façade Sud : 2 chambres avec coin toilettes et WC 2ème étage maison de Maître façade Sud : 2 chambres avec coin toilettes et WC 1er étage Aile gauche : 2 chambres coin toilettes et WC Sur la partie Nord vous trouverez : 2 chambres, 1 Salle d'eau 1 appartement de 45m²environ avec sa terrasse exposée Est, WC, chaufferie, Chauffage central, doubles vitrages, assainissement individuel conforme * Ces machines et outillages peuvent êtres vendus avant la vente

PHOTO(S)







Niche porte portail

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN