Dossier #1444

Bagnères-de-Bigorre
Gil Verdoux - 0614037631

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Sud	Disponibilité	16/10/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	987 €
Surface	79 m²	Parking	Non
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	11	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	815€	**Prix**	**128200 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

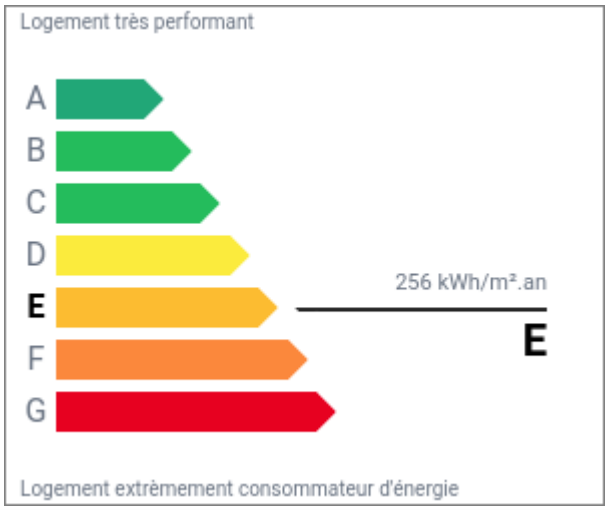
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

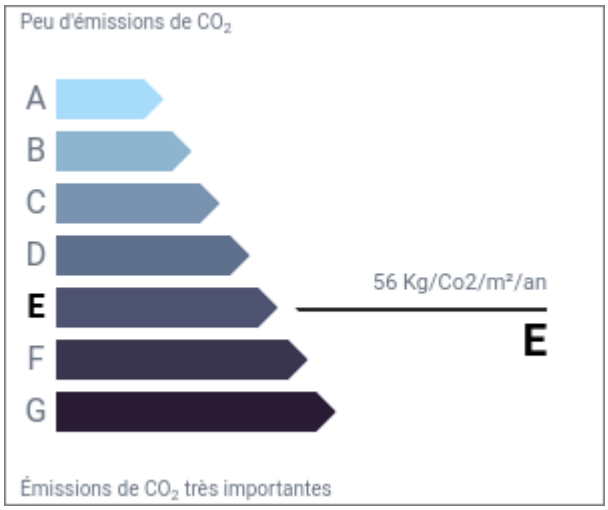
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/10/2023
DPE (KWH/m².an)	256
GES (kg CO²/m²/an)	56



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	16/10/2023
DPE Cout Conso annuelle	1400



Description

Appartement avec balcon et 2 chambres

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement exceptionnel datant de 1900, situé au 1er étage d'un immeuble de caractère. Avec un état global en bon état, ce bien offre un cadre de vie agréable et confortable. D'une surface complète de 77 m², cet appartement se compose de 4 pièces lumineuses et spacieuses. Vous y trouverez deux chambres, idéales pour accueillir une famille ou pour créer un espace de travail confortable. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Le point fort de cet appartement est sans aucun doute son charmant balcon de 2 m²environ. Vous pourrez profiter de moments de détente en plein air, prendre votre café du matin ou simplement admirer la vue sur le quartier environnant. L'emplacement de ce bien est également un atout majeur. Situé dans un quartier prisé, vous bénéficierez d'un accès facile aux commerces, aux transports en commun et aux établissements scolaires. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de tout ce que la ville a à offrir. En résumé, cet appartement datant de 1900, en bon état, avec ses 4 pièces dont 2 chambres et son balcon de 2 m², offre un cadre de vie confortable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un quartier recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

Photos

MONOPRIX
alimentation
Thermes-Casino
Centre thermoludique