

# Dossier #1440

Dijon  
Laura Gressard - 0760750495



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1952
Orientation	Est	Disponibilité	11/10/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	929 €
Surface	51 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (20m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>179000 €</b>
Charges annuelles du bien	872€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

### Ventilation

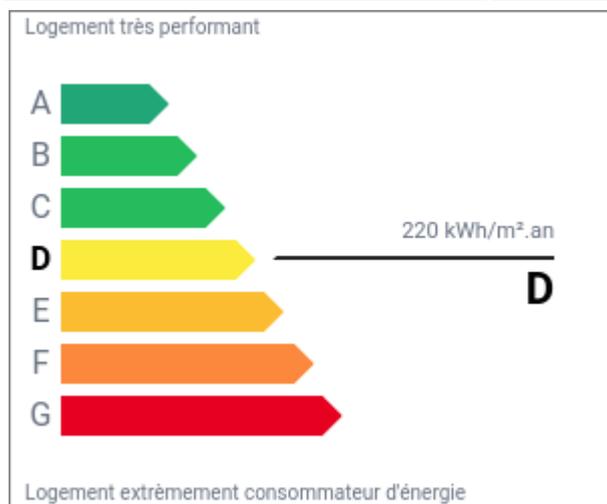
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

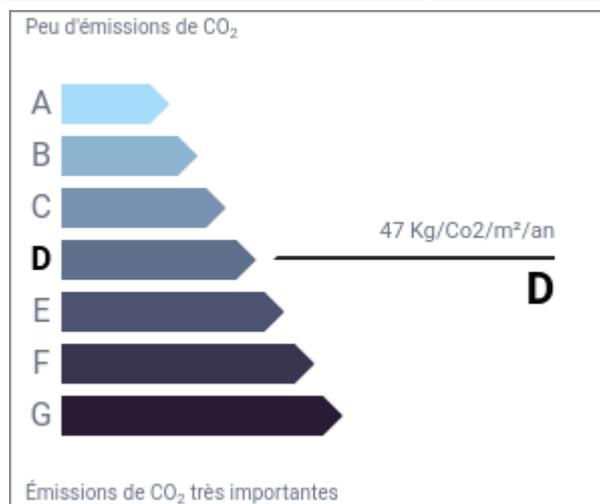
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/04/2024
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	220
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	47



## GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1000



## Description

### Appartement 3 pièces DIJON Victor Hugo

En exclusivité, quartier Victor Hugo à DIJON, tout près du jardin Darcy, des transports (tram et bus), de Sciences Po et des commerces, découvrez cet appartement de près de 51m<sup>2</sup> entièrement rénové. Il se compose de 3 pièces, situé au RDC d'un immeuble années 50 et comprend; entrée, séjour avec cuisine ouverte toute équipée, deux chambres, et salle de bain avec WC. En annexes, vous disposerez de 2 grandes caves pour espaces de stockage. Arrière cour avec emplacements vélos sous abri. Cet appartement à été moderniser en conservant les éléments de charme ancien tels que les parquets massifs, la hauteur sous plafond et ses grandes ouvertures qui offrent une belle luminosité. IDEAL projet locatif ou premier achat, n'hésitez pas à demander les renseignements complémentaires et prévoir une visite.

## Photos



