

Dossier #144

Wattignies
Philippe Debeve - 0613557847



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation		Disponibilité	01/03/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	0 €
Surface	110 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (100m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (12m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	415000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	Maison neuve fin de construction 02/2024

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Maison neuve Wattignies

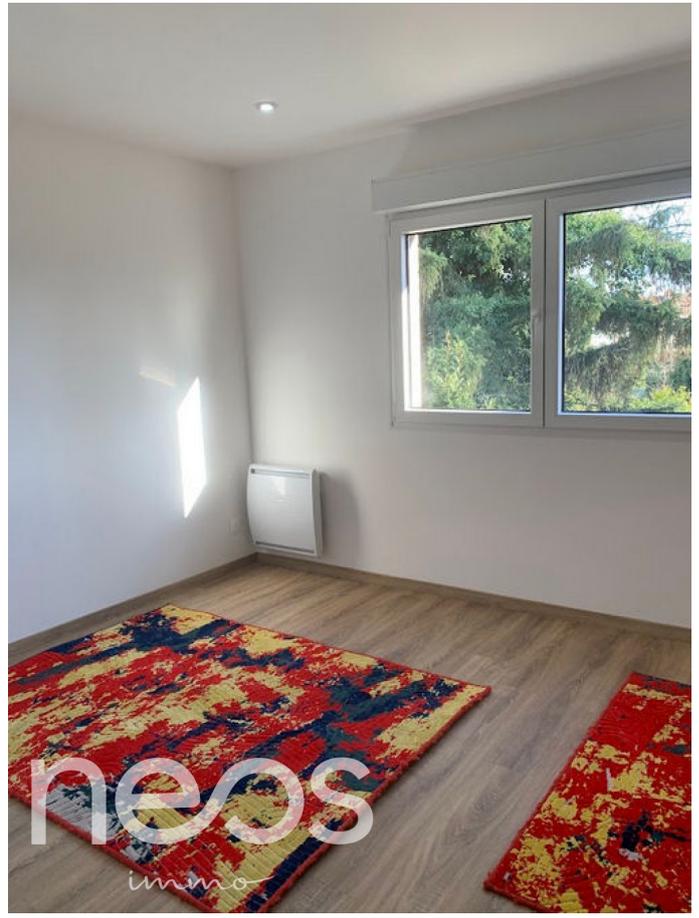
Maison neuve citée pascal à Wattignies avec 3 chambres dont deux donnant sur le balcon, SdB, buanderie et toilette séparé à l'étage. Un grand séjour ouvert sur cuisine équipée avec électroménagers au RdC, toilette et local technique. Un jardin de ville à l'arrière de la maison et un parking 2 voitures devant. Le chauffage est électrique ainsi que les persiennes. Pas de garage, proche des écoles, commerces et axes routiers. Libre d'occupation

Photos









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN