

Dossier #143



Vincennes
Dimitri Jasinski - 0619755188

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 2 |
| État | Bon état | Année de construction | |
| Orientation | Sud-ouest | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 2 | Taxe foncière | 807 € |
| Nombre de chambres | 1 | Garage | Non |
| Surface | 40 m ² | Parking | Non |
| Cave | Oui (3m ²) | Ascenseur | Non |
| Balcon | Oui | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | | Prix | 455000 € |
| Charges annuelles du bien | 1456€ | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|-----|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | - |

Isolation thermique

| | |
|--|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

Chauffage

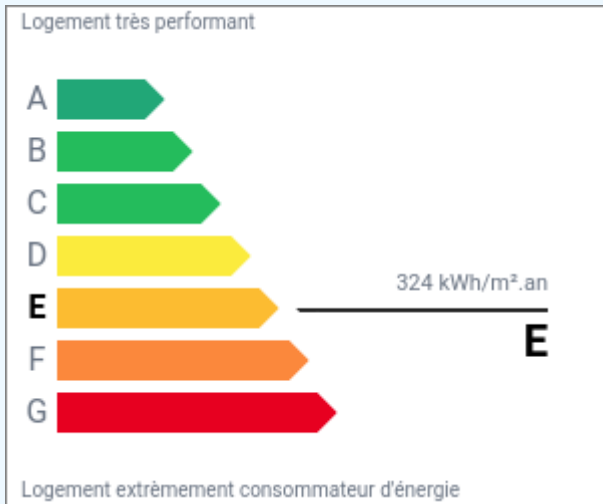
| | |
|------------------------------|-----|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

Ventilation

| | |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

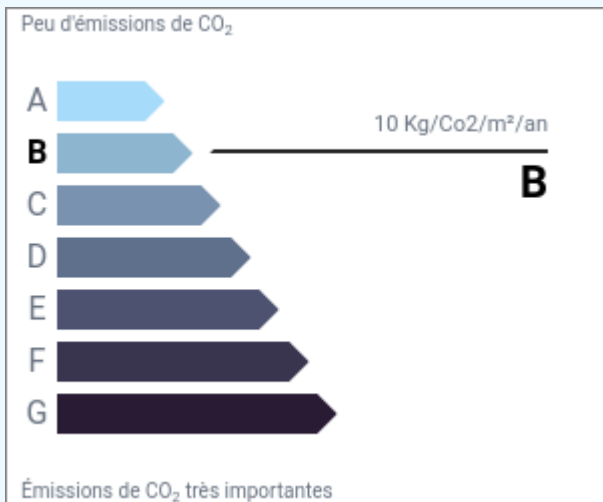
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | - |
| Date de réalisation du DPE | 14/03/2025 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 324 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 10 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | B |
| Classification DPE | E |
| DPE date référence conso | 14/03/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |



PHOTOS







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN