# Dossier #1426

Thorigny-sur-Marne Sandrine Dizien - 0638289728



Catégorie du bien Ancien Type du bien Maison État Bon état

Orientation 5 Nombre de pièces 4 Nombre de chambres Surface 172 m<sup>2</sup> Terrain Oui (542m²) Terrasse Oui (8m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Oui 71 Nombre total de lots Charges annuelles du bien 33€ Procédure en cours Non

Meublé Non Etage Année de construction 1971 Gardien Non Taxe foncière 2191 € Garage Non Oui Parking Ascenseur Non Cheminée Oui Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur 404250 € **Prix** 

#### Extérieur

Matériau de Construction Parpaing Qualité du Ravalement Bon Ancienneté du Ravalement < 20 ans Isolation par l'extérieur Non

Aspect visuel Aucunes fissures

## Isolation thermique

Fenêtres Bois Vitrages Double vitrage Volets Électriques Isolation des circuits eau chaude Ne sait pas Isolation des murs par l'intérieur Non Isolation des planchers bas Non Isolation de la toiture Ne sait pas Présence de végétation protectrice à proximité Oui Exposition de la pièce de vie Sud-ouest

### Chauffage

Énergie Gaz naturel Mode de chauffage Chaudière Radiateurs Eau chaude Isolation par l'extérieur Non

Thermostat Avec thermostat

Ancienneté de l'installation < 10 ans

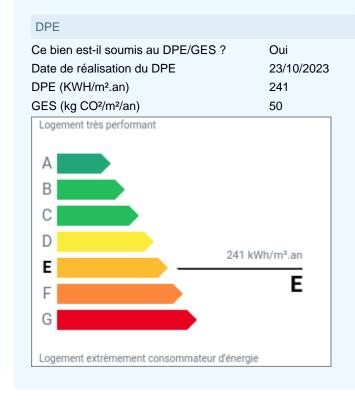
Eau chaude Chaudière à gaz

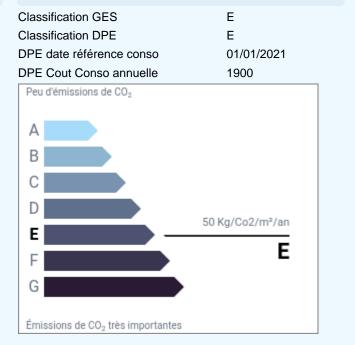
### Gestion de l'eau / Assainissement

Oui Récupération d'eau Réducteur débit d'eau sur robinet Non Chasse d'eau double débit Oui Type assainissement

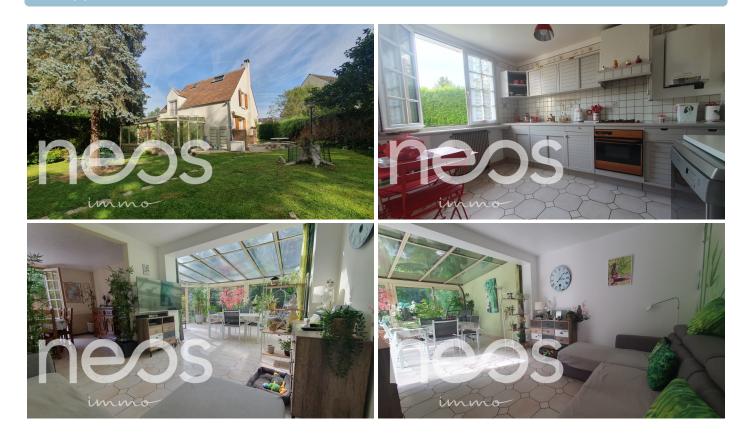
### Ventilation

Ventilation naturelle Mécanique Traces d'humidité Oui





#### PHOTO(S



GES



















NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN