

Dossier #1426



Thorigny-sur-Marne
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	0
État	Bon état	Année de construction	1971
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	2191 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	172 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (542m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (8m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	71	Prix	404250 €
Charges annuelles du bien	33€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

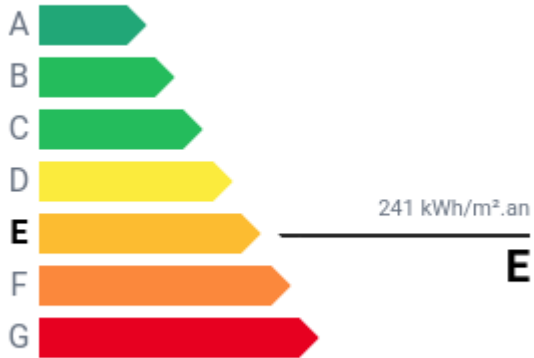
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/10/2023
DPE (KWH/m ² .an)	241
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	50

Logement très performant

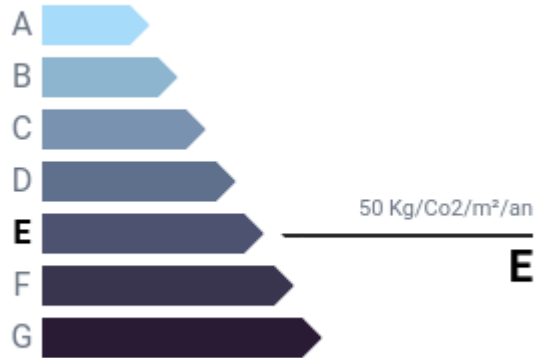


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1900

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN