

# Dossier #1420



Thorigny-sur-Marne  
Sandrine Dizien - 0638289728

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1544 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	82 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (7m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	90	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	3168€	<b>Prix</b>	<b>196100 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Triple vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

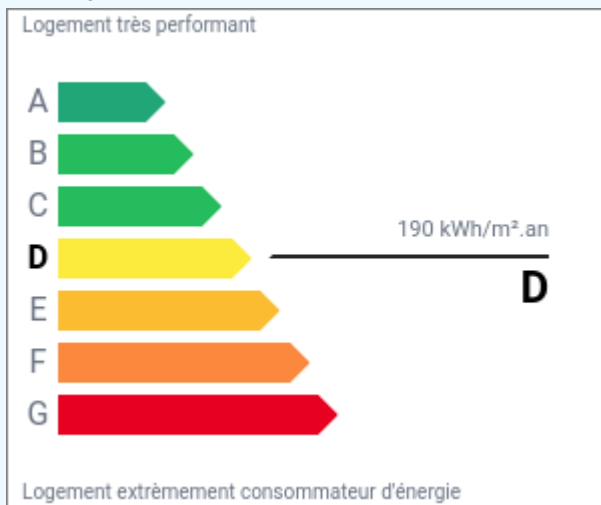
### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

## DPE/GES

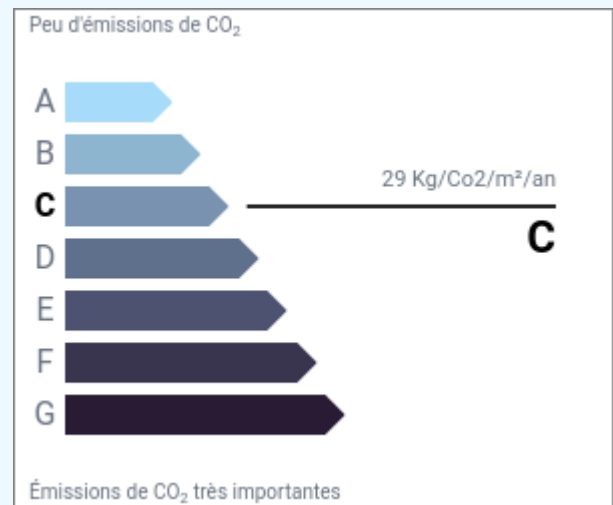
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/06/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	190
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	29



## GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	930



## DESCRIPTION

Thorigny centre ville - 4 pièces 82 m<sup>2</sup> + Cave

Bel appartement de 82m<sup>2</sup> à vendre à Thorigny Sur Marne : Avec ses 4 pièces, cet appartement offre un espace de vie généreux et convivial. Salon lumineux, 3 chambres, cuisine aménagée, espace fonctionnel. Chauffage au gaz, exposition sud. A proximité de toutes commodités : commerces, écoles, bus, gare Lagny-Thorigny (ligne T) à 5 minutes à pied. Résidence sécurisée. Garage et cave. Ne manquez pas cette opportunité. Visite sur RDV auprès de Sandrine DIZIEN au 06.38.28.97.28.

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN