

Dossier #1420

Thorigny-sur-Marne
Sandrine Dizien - 0638289728



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1969
Orientation	Sud	Disponibilité	03/10/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1350 €
Surface	82 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (7m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	90	Prix	197824 €
Charges annuelles du bien	2720€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Triple vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

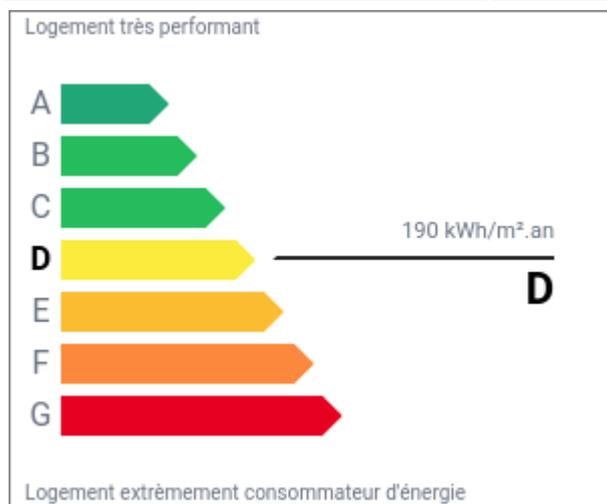
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non

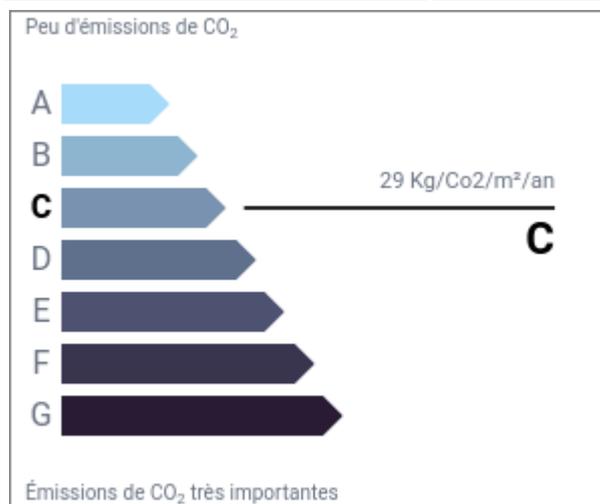
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/06/2023
DPE (KWh/m ² .an)	190
GES (kg CO ² /m ² /an)	29



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	930



Description

Thorigny centre ville - 4 pièces 82 m² + Cave

Superbe appartement de 82m² à vendre à Thorigny Sur Marne Avec ses 4 pièces, cet appartement offre un espace de vie généreux et convivial. Vous pourrez profiter d'un salon lumineux. Les 3 chambres vous offriront tout le confort nécessaire. La cuisine aménagée dans un espace fonctionnel et moderne. Chauffage au gaz, exposition sud. Situé à Thorigny Sur Marne, vous serez à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée pour profiter de votre chez-vous en toute tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Photos



