

# Dossier #1417



Maisons-Alfort  
Laurent Hamon - 0684756096

## INFORMATIONS GENERALES

|                                   |                          |                       |                 |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien                 | Ancien                   | Meublé                | Non             |
| Type du bien                      | Terrain                  | Etage                 | 0               |
| État                              | Bon état                 | Année de construction |                 |
| Orientation                       | Sud-ouest                | Gardien               | Non             |
| Nombre de pièces                  | 0                        | Taxe foncière         | 0 €             |
| Nombre de chambres                | 0                        | Garage                | Non             |
| Surface                           | 352 m <sup>2</sup>       | Parking               | Non             |
| Largeur façade                    | m                        | Ascenseur             | Non             |
| Viabilisé                         | Non                      | Cheminée              | Non             |
| Taxe aménagement                  | -                        | Sous-sol              | Non             |
| Zone PLU                          | -                        | <b>Prix</b>           | <b>520000 €</b> |
| Hauteur maximum PLU               | -                        |                       |                 |
| Coefficient d'occupation des sols | -                        |                       |                 |
| Terrain                           | Oui (352m <sup>2</sup> ) |                       |                 |
| Balcon                            | Non                      |                       |                 |
| Bien soumis à la copro            | Non                      |                       |                 |
| Nombre total de lots              |                          |                       |                 |
| Charges annuelles du bien         | €                        |                       |                 |
| Procédure en cours                | Non                      |                       |                 |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Matériau de Construction  | - |
| Qualité du Ravalement     | - |
| Ancienneté du Ravalement  | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Aspect visuel             | - |

### Isolation thermique

|  |   |
|--|---|
| Fenêtres                                       | - |
| Vitrages                                       | - |
| Volets   | - |
| Isolation des circuits eau chaude              | - |
| Isolation des murs par l'intérieur             | - |
| Isolation des planchers bas                    | - |
| Isolation de la toiture                        | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie                  | - |

### Gestion de l'eau / Assainissement

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau                | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit         | - |
| Type assainissement               | - |

### Chauffage

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Énergie                      | - |
| Mode de chauffage            | - |
| Radiateurs                   | - |
| Isolation par l'extérieur    | - |
| Thermostat                   | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude                   | - |

### Ventilation

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité     | - |

### DPE

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | -          |
| Date de réalisation du DPE         | 14/03/2025 |
| DPE (KWH/m².an)                    | -          |
| GES (kg CO²/m²/an)                 | -          |

### GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | -          |
| Classification DPE       | -          |
| DPE date référence conso | 14/03/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle  | -          |

### DESCRIPTION

TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 352m²

Maisons-Alfort 94700 - VAL DE MARNE EST (94) - Metro 8/ RER D VENTE d'UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 352 m² à Maisons-Alfort à 15mns du Cœur de Paris via A4, proche de Porte de Bercy. Le Bois de Vincennes au Lac de Gravelle à 1.5km et des bords de Marne à 2 minutes à pieds. Accès RER D "Maisons-Alfort-Alfortville" et METRO ligne 8 "Maisons-Alfort Stade" via rue de Raspail ou par BUS 372. A proximité : Joinville le Pont et Saint Maur des Fossés, établissements scolaires ... Pour construire votre Maison selon vos besoins dans un environnement privilégié contacter Laurent HAMON au 06 84 75 60 96

### PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN