

# Dossier #1417



Maisons-Alfort  
Laurent Hamon - 0684756096

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	352 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	<b>Prix</b>	<b>520000 €</b>
Hauteur maximum PLU	-		
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (352m <sup>2</sup> )		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	14/03/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	14/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

### DESCRIPTION

TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 352m²

Maisons-Alfort 94700 - VAL DE MARNE EST (94) - Metro 8/ RER D VENTE d'UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 352 m² à Maisons-Alfort à 15mns du Cœur de Paris via A4, proche de Porte de Bercy. Le Bois de Vincennes au Lac de Gravelle à 1.5km et des bords de Marne à 2 minutes à pieds. Accès RER D "Maisons-Alfort-Alfortville" et METRO ligne 8 "Maisons-Alfort Stade" via rue de Raspail ou par BUS 372. A proximité : Joinville le Pont et Saint Maur des Fossés, établissements scolaires ... Pour construire votre Maison selon vos besoins dans un environnement privilégié contacter Laurent HAMON au 06 84 75 60 96

### PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN