Dossier #1414

LAGNY SUR MARNE Sandrine Dizien - 0638289728



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien
Type du bien Maison
État Bon état

Orientation

Nombre de pièces 5
Nombre de chambres 4
Surface 140 m²
Terrain Oui (265m²)
Terrasse Oui (16m²)
Balcon Non
Bien soumis à la copro Non

Nombre total de lots

Charges annuelles du bien €
Procédure en cours Non

Meublé Non Etage Année de construction 2006 Gardien Non Taxe foncière 2204 € Garage Non Oui Parking Ascenseur Non Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur 429000 € **Prix**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction Parpaing

Qualité du Ravalement Bon

Ancienneté du Ravalement < 20 ans

Isolation par l'extérieur Ne sait pas

Aspect visuel Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres **PVC** Vitrages Double vitrage Volets Électriques Isolation des circuits eau chaude Ne sait pas Isolation des murs par l'intérieur Ne sait pas Isolation des planchers bas Ne sait pas Isolation de la toiture Oui Présence de végétation protectrice à proximité Exposition de la pièce de vie Ne sait pas

Chauffage

Eau chaude

Énergie Gaz naturel

Mode de chauffage Chaudière

Radiateurs Ne sait pas

Isolation par l'extérieur Ne sait pas

Thermostat Avec thermostat

Ancienneté de l'installation < 20 ans

Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau Réducteur débit d'eau sur robinet Chasse d'eau double débit Type assainissement -

Ventilation

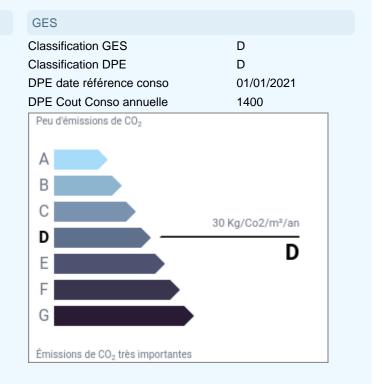
Ventilation naturelle Mécanique Traces d'humidité Non

DPE/GES

Date de réalisation du DPE DPE (KWH/m².an) GES (kg CO²/m²/an) Logement très performant A B C 153 kWh/m².an D E Logement extrèmement consommateur d'énergie

Oui

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?



PHOTO(S

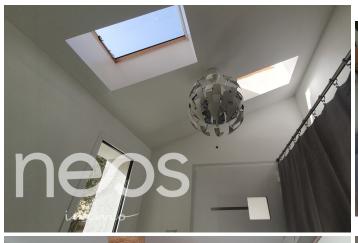
DPE



















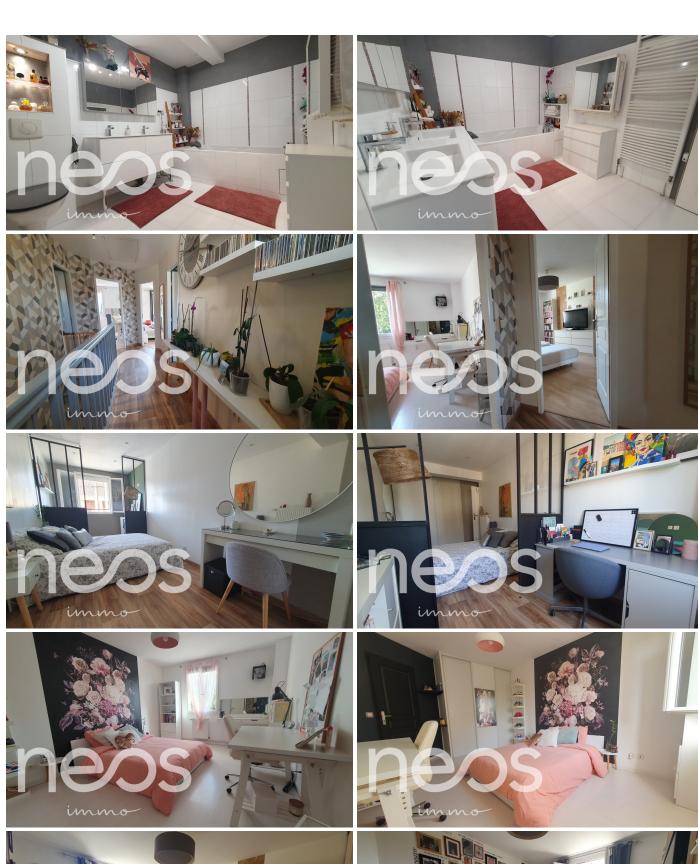






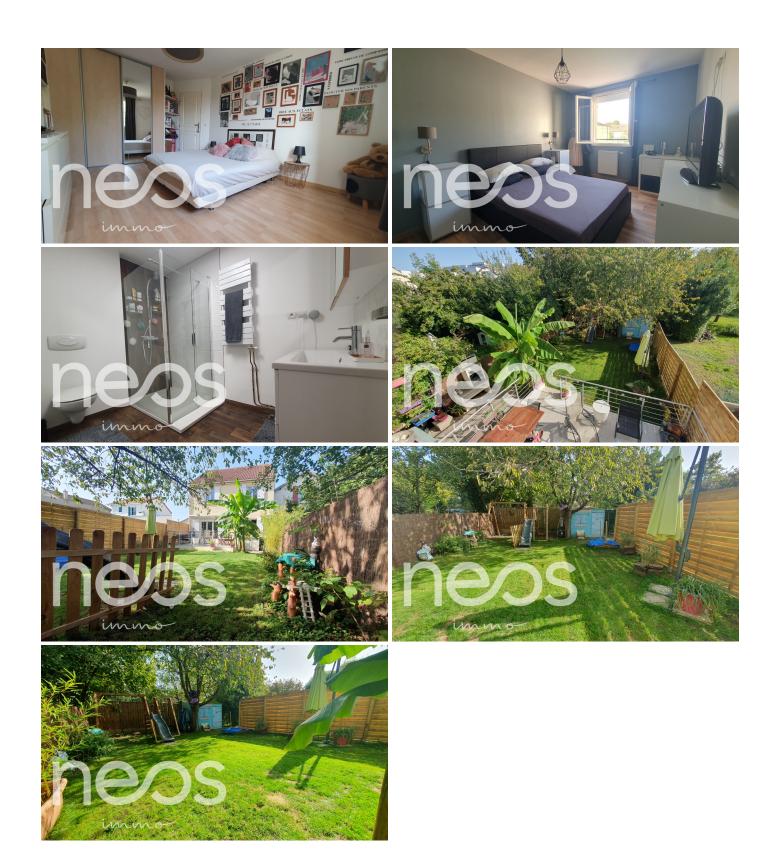












NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN