

Dossier #1410



Orchies
Vincent Murez - 0623075630

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	1959
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	873 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (450m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	229990 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

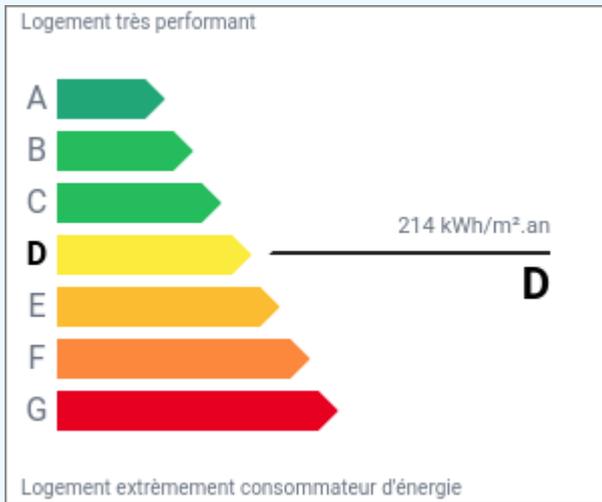
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

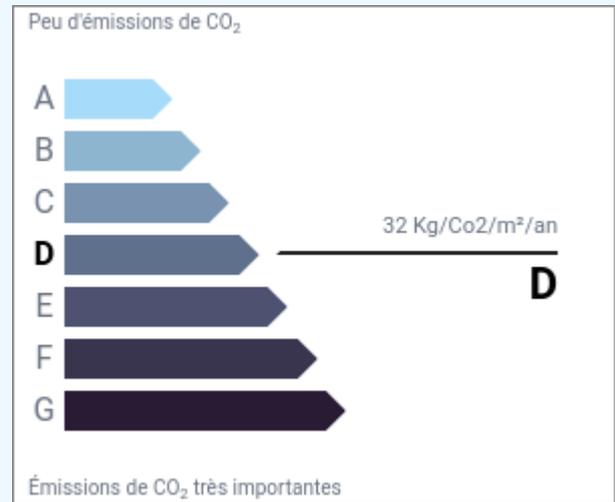
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/09/2023
DPE (KWH/m².an)	214
GES (kg CO ₂ /m²/an)	32



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	21/09/2023
DPE Cout Conso annuelle	1200



DESCRIPTION

Maison 1960

Bâtie sur 462 m² cette maison de 84 m² se compose d'une cuisine ouverte donnant sur le salon salle à manger de 26 m², vous y apprécierez la chaleur d'une petite flambée vous permettant quelques économies de gaz. Une pergola de 22 m² exposition Sud Ouest permettant de contempler le jardin et une véranda de 18 m² viennent compléter le rez de chaussée. A l'étage vous y trouverez 3 chambres de 10.11. et 12 m² ainsi qu'une salle d'eau. Un double garage de 80 m² au fond du jardin avec accès par une servitude viendra ravir les amoureux du bricolage et pourra servir de stockage pour le bois. Cette maison est proche du collège , de l'entrée de l'autoroute et à 10 minutes de la gare.

PHOTO(S)

image not found (page,petit)indon type unknown



image not found (page,petit)indon type unknown



image not found (page,petit)indon type unknown



image not found (page,petit)indon type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN