

# Dossier #1404

Saint-Doulchard  
Nicolas Lozeray - 0650752265



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	14/09/2023
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	1782 €
Surface	1168 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (1168m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>35000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	20/05/2024	Classification DPE	-
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-	DPE date référence conso	20/05/2024
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

## GES

## Description

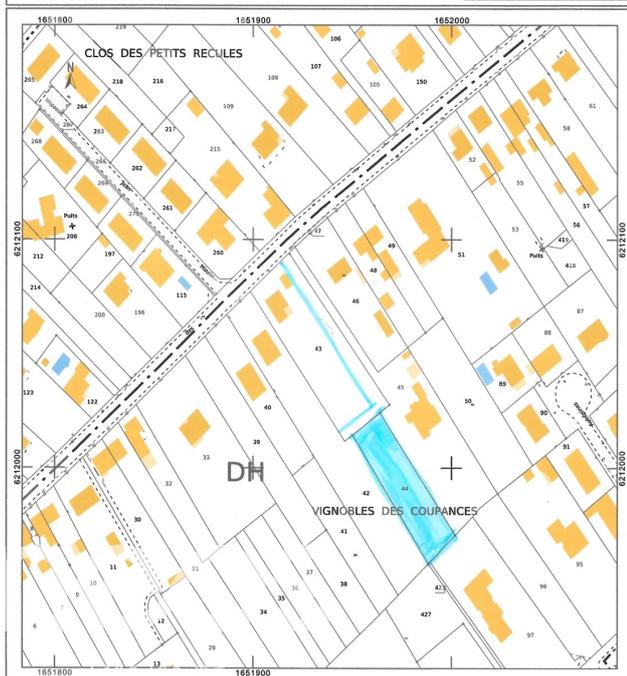
### TERRAIN ARBORE A VIABILISER

Sur la commune de St Doulichard, dans une rue au calme et recherchée. Nous vous proposons ce terrain à bâtir de 1168m<sup>2</sup>, en second plan de la voirie. Etant très arboré et reculé, ce terrain est au calme et protégé de tout vis à vis. Il doit cependant être viabilisé, la faisabilité du projet à été certifiée.

## Photos



Département : CHER	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Service départemental des impôts fonciers du Cher Centre administratif Conré 2 rue Jacques Rimbau 18000 18000 BOURGES tél. 02 48 27 18 30 -fax edf.cher@dgi.fr.finances.gouv.fr
Commune : SAINT DOULICHARD	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	
Section : DH Feuille : 000 DH 01		Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr
Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000		
Date d'édition : 17/04/2023 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC47 62022 Direction Générale des Finances Publiques		



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN