

Dossier #1401

Saint Cyr sur mer
Benjamin Ohanian - 0660819554



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2017
Orientation	Sud-est	Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2725 €
Surface	200 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (2183m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (100m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (40m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Prix	1995000 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	chauffe eau thermodynamique

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

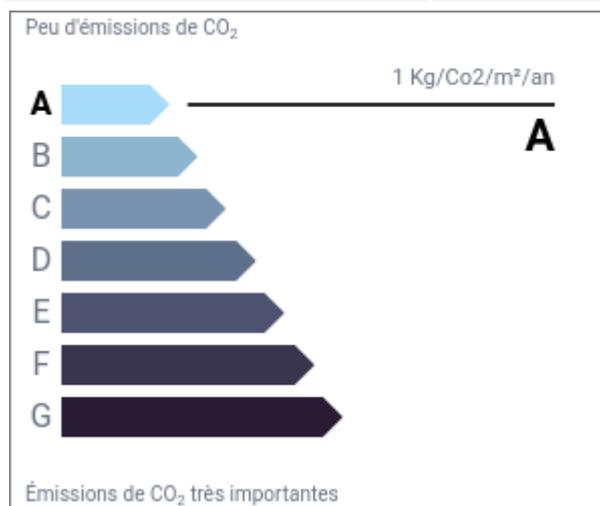
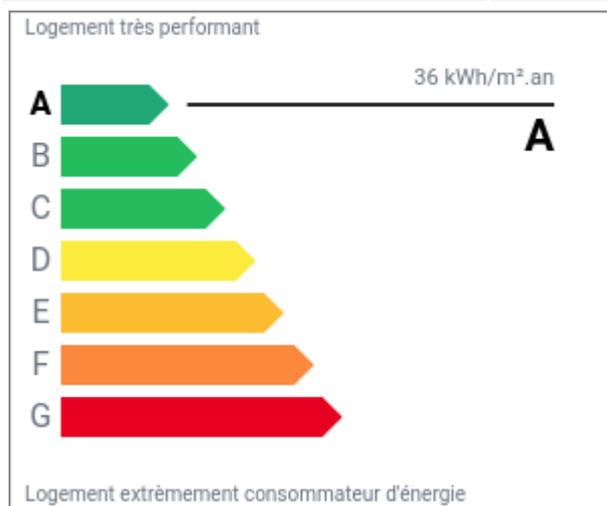
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/09/2023
DPE (KWH/m ² .an)	36
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	1

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	23/09/2023
DPE Cout Conso annuelle	610



Description

Superbe villa d'architecte 200 m2 Saint Cyr sur mer

Dans un quartier résidentiel et calme, entouré de pins et de vignes, à 5 minutes du centre ville, Superbe villa d'architecte d'environ 200 m2 édifiée en 2017, de plain pied, sur un terrain clos de 2183 m2. L'entrée donne sur un vaste séjour/cuisine de 78 m2 ouvert sur la terrasse de 100 m2 avec pergola bioclimatique. La cuisine est entièrement équipée d'électroménager haut de gamme. Suite parentale avec salle de bains équipée d'une baignoire double type jacuzzi, une douche à l'italienne et un wc. Le coin nuit comprend 3 chambres ouvertes sur le jardin, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. La vaste cave de 40 m2 est accessible depuis le bureau. Wc visiteur Jardin entièrement paysagé avec piscine à effet miroir, local pool house et spa Vaste espace de stationnement Canal de Provence Chauffage et climatisation réversible Domotique Aspiration centralisée Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) enregistré au RCAS du tribunal de commerce de Toulon

Photos



