

# Dossier #1396



Mareuil-lès-Meaux  
Céline Patou - 0684232147

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	-1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	306 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	<b>Prix</b>	<b>145000 €</b>
Hauteur maximum PLU	-		
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (306m <sup>2</sup> )		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	14/03/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	14/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

### DESCRIPTION

Terrain de 306m2

Beau terrain plat d'une surface de 306m2 environ avec une belle façade de 14m, rare et idéalement bien situé sur la commune de Mareuil les Meaux. Libre choix du constructeur

### PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN