

Dossier #1385

Saint-Cyr-sur-Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation		Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	1	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	749 €
Surface	30 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	230000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Ventilation

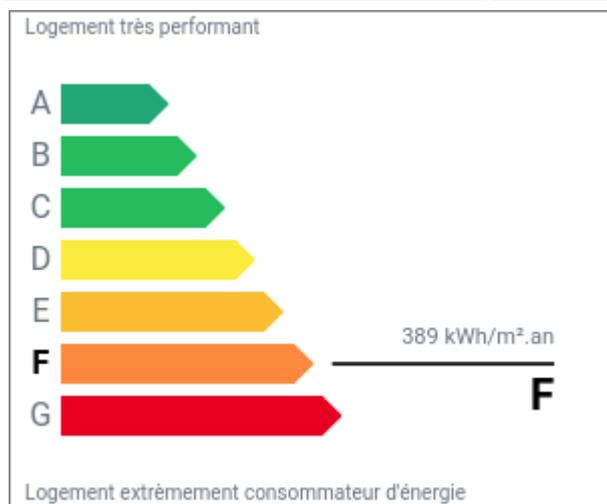
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

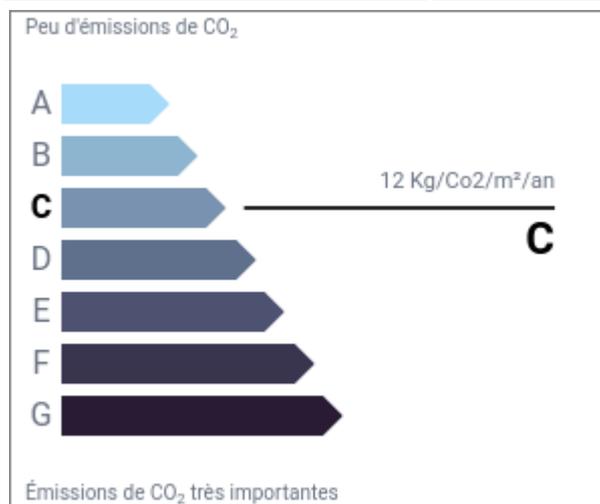
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/03/2022
DPE (KWH/m ² .an)	389
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	12/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	1000



Description

Rare en plein cœur des Lecques, Studio avec parking

Je vous propose en exclusivité en plein cœur des Lecques (Saint Cyr sur Mer) et au sein d'une petite copropriété fermée, ce beau studio. Idéalement situé, vous pourrez tout faire à pieds. La plage est à 50 mètres, les commerces et restaurants aussi. D'une surface totale de 30 m² environ, cet appartement se compose d'une pièce principale lumineuse et spacieuse. Vous pourrez profiter de son balcon pour boire votre café ou bouquiner La cuisine, bien agencée et fonctionnelle, est équipée de nombreux rangements et offre un espace suffisant pour préparer de délicieux repas. Il est également équipé d'une salle d'eau et de WC séparés Cet appartement est idéal pour une résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Sa localisation privilégiée, à proximité des commerces, restaurants et plages, en fait un bien attractif pour les futurs occupants. Place de parking privative. Cette annonce vous est proposée par un agent mandataire indépendant (EI) enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 519682264

Photos



