

Dossier #1379



Dijon
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	1965
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1299 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	77 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (9m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	109	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2500€	Prix	125000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud
Observations	
DBV PVC OB 2018 avec facture et décennale	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

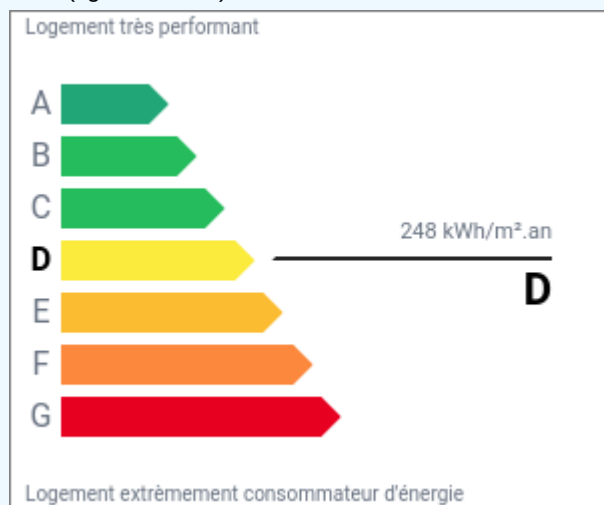
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

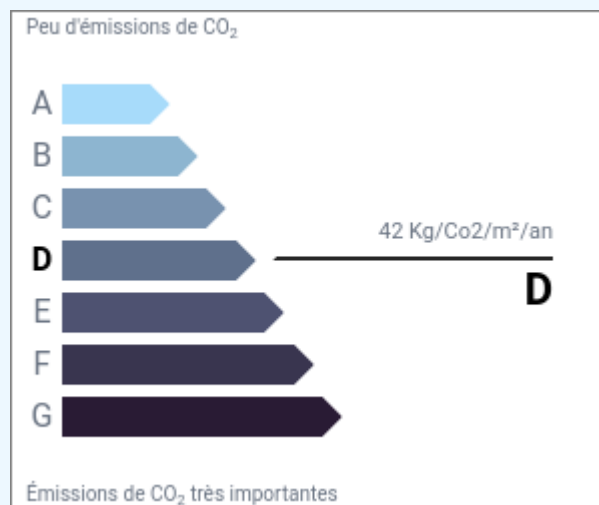
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	15/05/2023
DPE (KWh/m².an)	248
GES (kg CO ₂ /m².an)	42



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	990

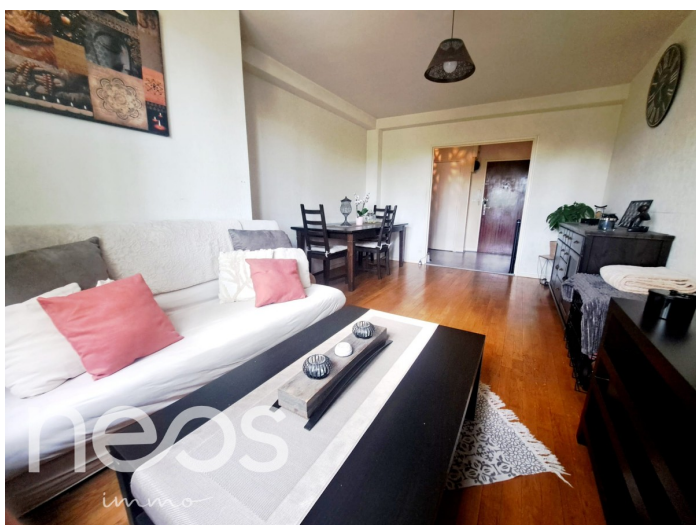


DESCRIPTION

Appartement 4 pièces 77m2 DIJON Chevreul

A découvrir en exclusivité chez NEOS immo, quartier Chevreul/ Parc à DIJON, cet appartement 4 pièces de 77m2 offrant un bel espace de vie, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec placards aménagés, une salle d'eau moderne et fonctionnelle, des WC indépendants et de nombreux espaces de rangement. Il est situé au troisième étage sans ascenseur, au sein d'une copropriété qui profite de beaux espaces verts. Un emplacement de parking privatif ainsi qu'une cave accompagnent ce bien. Cet appartement se prête aussi bien à un projet d'investissement locatif sur un modèle de colocation meublée qu' à une famille souhaitant s'installer. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN