

# Dossier #1367



Le Perreux-sur-Marne  
Laurent Hamon - 0684756096

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	A rafraîchir	Année de construction	1971
Orientation	Sud-est	Gardien	Oui
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	797 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	25 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (2m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	266	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1344€	<b>Prix</b>	<b>143000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

### Ventilation

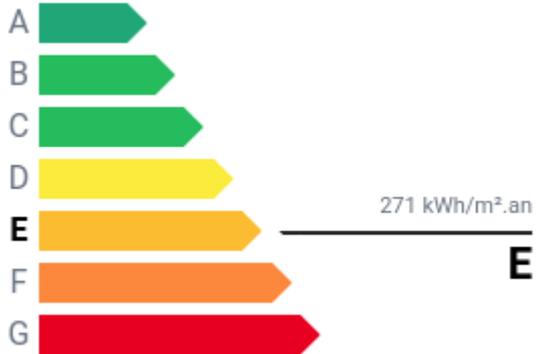
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	05/07/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	271
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	57

Logement très performant

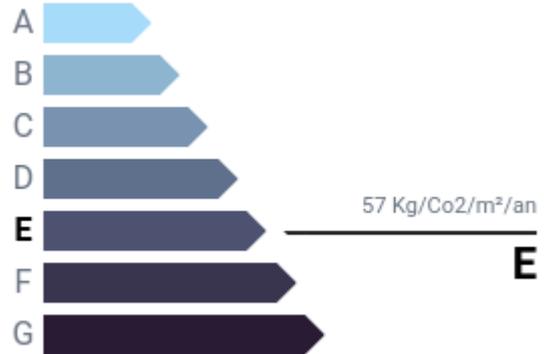


Logement extrêmement consommateur d'énergie

## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	540

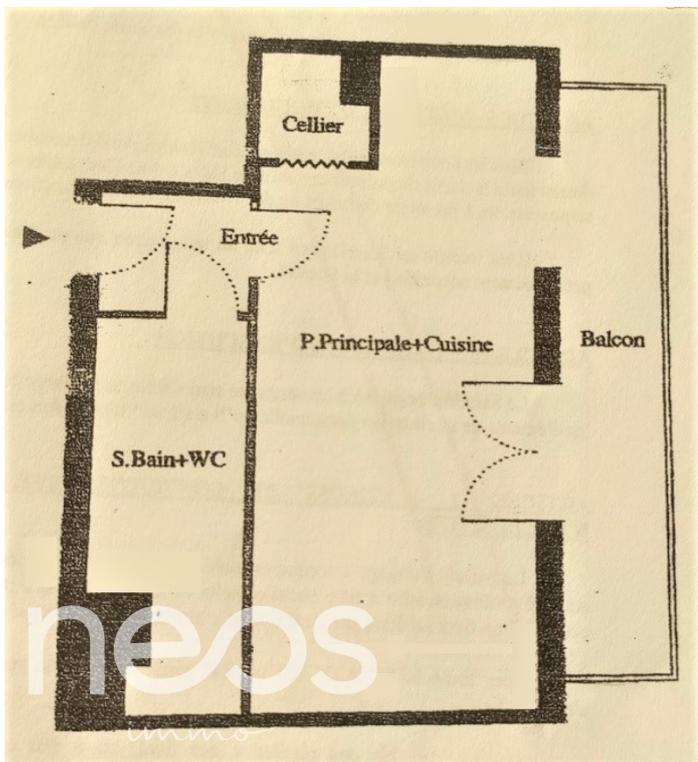
Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN