

Dossier #1367



Le Perreux-sur-Marne
Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 3 |
| État | A rafraîchir | Année de construction | 1971 |
| Orientation | Sud-est | Gardien | Oui |
| Nombre de pièces | 1 | Taxe foncière | 797 € |
| Nombre de chambres | 0 | Garage | Non |
| Surface | 25 m ² | Parking | Non |
| Cave | Oui (2m ²) | Ascenseur | Oui |
| Balcon | Oui | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | 266 | Prix | 143000 € |
| Charges annuelles du bien | 1344€ | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Pierre |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 10 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Non |
| Exposition de la pièce de vie | Ouest |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | - |

Chauffage

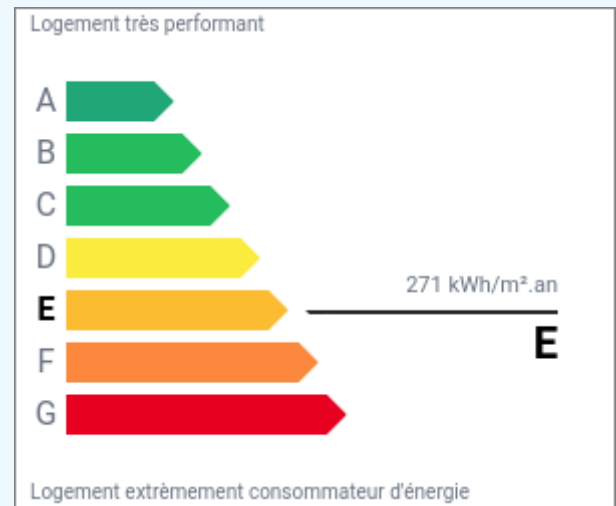
| | |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | A eau |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Sans thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 10 ans |
| Eau chaude | Chaudière à gaz |

Ventilation

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ventilation naturelle | Sur les fenêtres |
| Traces d'humidité | Non |

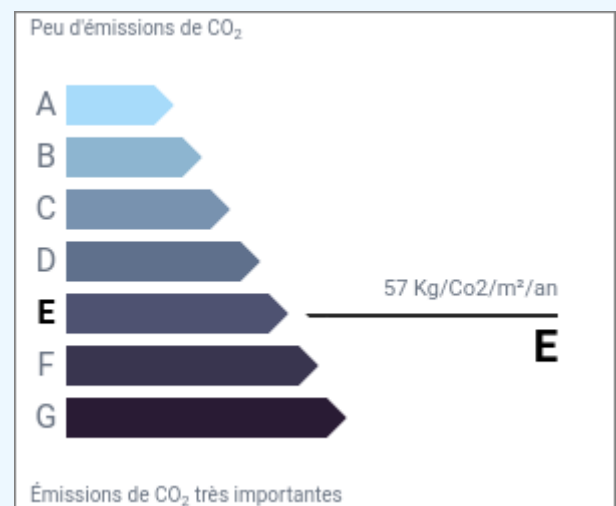
DPE

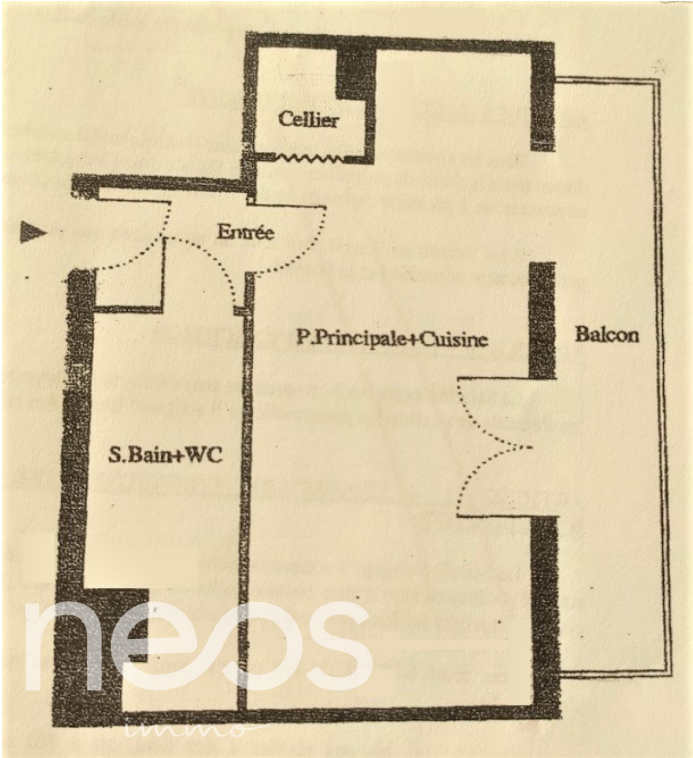
| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 05/07/2023 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 271 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 57 |

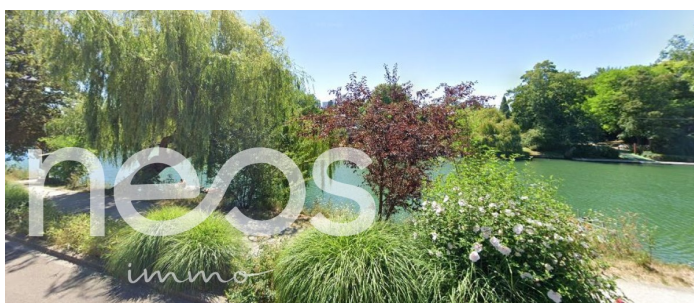


GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | E |
| Classification DPE | E |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 540 |







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN