Dossier #1364

Melle Yasmine Papot - 0603037238



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien Type du bien Maison État A rénover Orientation Ouest Nombre de pièces 5 Nombre de chambres 2 Surface 119 m² Cave Oui (59m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Non Nombre total de lots Charges annuelles du bien €

Non

Meublé Non Etage Année de construction 1975 Gardien Non Taxe foncière 1225€ Garage Non Parking Oui Ascenseur Non Cheminée Oui Sous-sol Oui Charge honoraires Vendeur Prix 78000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Procédure en cours

Extérieur

Matériau de Construction Pierre

Qualité du Ravalement Bon

Ancienneté du Ravalement > 20 ans

Isolation par l'extérieur Non

Aspect visuel Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres Bois
Vitrages Simple vitrage
Volets Mécaniques

Isolation des circuits eau Non

chaude

Isolation des murs par

l'intérieur

Isolation des planchers bas Non Isolation de la toiture Oui

Présence de végétation protectrice à proximité

Exposition de la pièce de vie Ouest

Observations

Isolation des murs et rampants sous toiture en 100mm. Pour votre confort prévoir le remplacement des menuiseries par des menuiseries bois double vitrage.

Chauffage

Énergie Gaz naturel
Mode de chauffage Chaudière
Radiateurs A eau
Isolation par l'extérieur Non

Thermostat Sans thermostat

Ancienneté de l'installation > 20 ans

Eau chaude Chaudière à gaz

Observations

Chaudière en bon état de fonctionnement. L'installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs améliorera l'étiquette énergétique. Pour votre confort remplacer la chaudière par une chaudière gaz à condensation.

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Non
Chasse d'eau double débit Non
Type assainissement -

Ventilation

Ventilation naturelle Mécanique Traces d'humidité Non

Observations VMC simple flux

DPE/GES

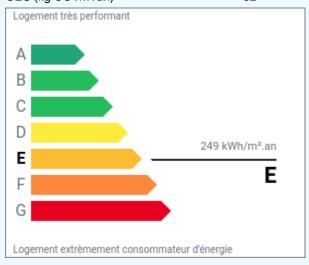
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? Oui

Date de réalisation du DPE 24/08/2023

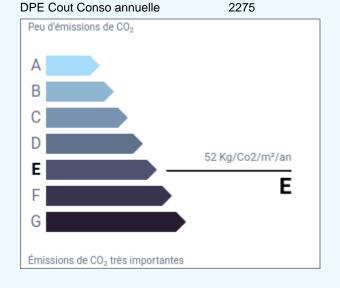
DPE (KWH/m².an) 249

GES (kg CO²/m²/an) 52



GES

Classification GES E
Classification DPE E
DPE date référence conso 01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle 2275



DESCRIPTION

A VENDRE: MELLE CENTRE

A VENDRE: MELLE CENTRE - MAISON DE VILLE. Idéal premier achat - Potentiel à découvrir. Maison de ville au calme avec vue exceptionnelle. En rdc: pièce de vie, avec mezzanine, WC, salle de bain avec douche et baignoire, chambre, garage. En rez de jardin: pièce de vie, chambre, salle d'eau avec WC. Cave. Travaux à prévoir. Accès indépendant pour chaque niveau. Possibilité de revenus locatif sur la partie rez de jardin (après rénovation).

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN