

Dossier #136

Saint-Maur-des-Fossés
Christophe Eury - 0676569742



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	02/06/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	110 m²	Parking	Non
Cave	Oui (60m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	99900 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

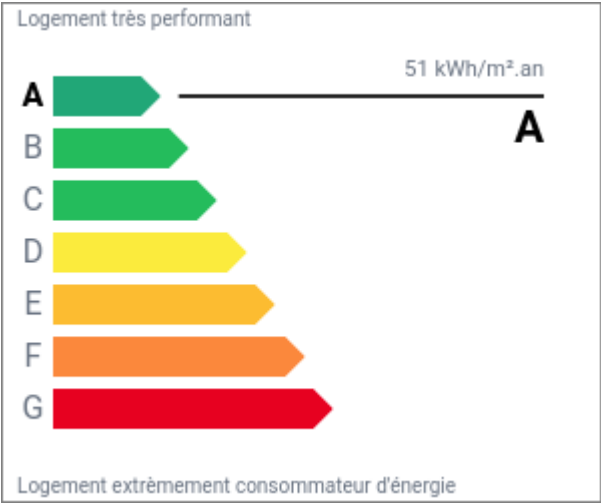
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Non

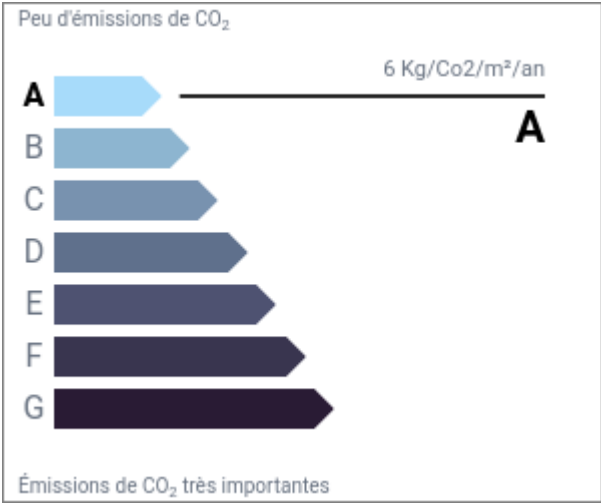
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	05/05/2024
DPE (KWH/m².an)	51
GES (CO²/m².an)	6



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	05/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



Description

Fonds de commerce de 110m² avec cave de 60m²

Saint-Maur des Fossés - Avenue Foch - Secteur très prisé avec beaucoup de passage. En exclusivité, Christophe Eury, Neos-Immo, 1er réseau éco-responsable de France vous propose ce Salon de coiffure d'une surface commerciale de 110m² avec une partie buanderie (machine à laver le linge et lave linge) WC privée pour le personnel, une salle de repos. Au sous sol une belle cave de 60m² permettant une belle zone de stockage. ce fond de commerce peut changer d'activité selon votre guise hors restauration. Proche tous commerces et à 3mn du RER A St Maur le Parc Loyer de 1155 euros / mois.

Photos





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN