Dossier #1353

Dijon
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1070 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	68 m²	Parking	Non
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1240€	**Prix**	**139000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Observations
Chaudière gaz naturel mixte basse température 2018

Gestion de l'eau / Assainissement

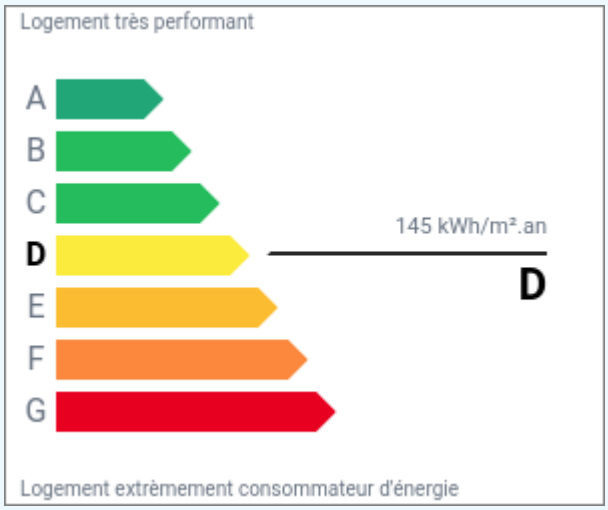
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

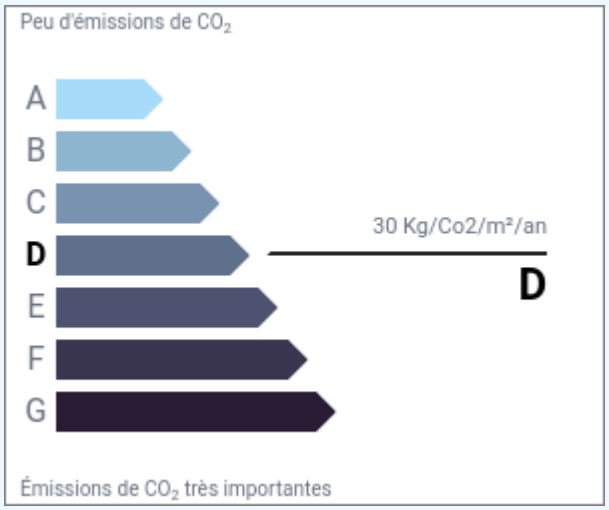
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/07/2023
DPE (KWH/m².an)	145
GES (kg CO²/m²/an)	30



GES	
Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	940



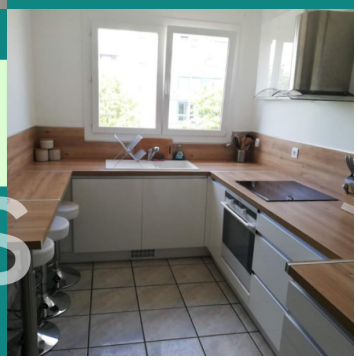
DESCRIPTION

Appartement 4 pièces pour investisseur à DIJON
A découvrir en exclusivité chez NEOS Immo, à DIJON Poincaré, cet appartement de 4 pièces vendu loué avec 3 colocataires. Le revenu locatif mensuel est de 1110€ CC. D'une surface totale de 68 mètres carrés, ce bien se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC. Ainsi qu'une cave en annexe. Chaque espace a été optimisé pour offrir un maximum de fonctionnalité et de confort. Les pièces sont lumineuses grâce à de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. L'appartement est entièrement meublé et équipé. Son emplacement est également un atout majeur. Il est idéalement situé à proximité des commerces, du CHU DIJON et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement locatif avec une belle rentabilité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)

Appartement à DIJON

Investissement locatif



Offre Acceptée !!!

neos immo

Votre mandataire engagé
Anaïs MARCHAND

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN