

Dossier #1351



Exoudun
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | |
| État | Bon état | Année de construction | 1948 |
| Orientation | Sud | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 9 | Taxe foncière | 1150 € |
| Nombre de chambres | 4 | Garage | Non |
| Surface | 178 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (4387m ²) | Ascenseur | Non |
| Cave | Oui (9m ²) | Cheminée | Oui |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Charge honoraires | Vendeur |
| Nombre total de lots | | Prix | 233200 € |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Pierre |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | > 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | Bois |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Non |
| Isolation des planchers bas | Non |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Observations

Murs de 65cm avec lame d'air et brique plâtrière en périphérie. Menuiseries double vitrage en 4/16/4 au Nord et 4/10/4 - 4/12/4 au Sud. Isolation en laine de verre et laine de chanvre épaisseur environ 35 cm dans les combles. Volets bois.

Chauffage

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Pompe à chaleur |
| Radiateurs | En fonte |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 20 ans |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Observations

Pompe à chaleur air/eau de 2007 avec thermostat et régulation par pièces. ECS 1 ballon électrique de 2001 pour la cuisine et 1 ballon électrique de 2019 pour la salle de bain.

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |
| Type assainissement | - |

Ventilation

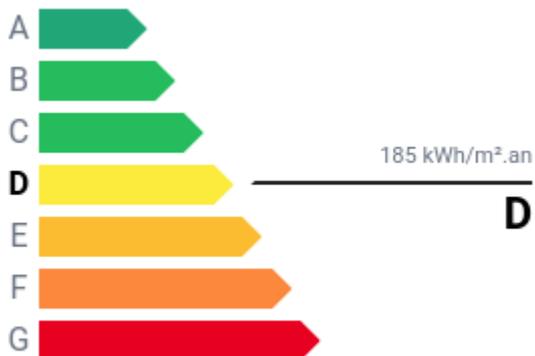
| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |
| Observations | |
| VMC simple flux | |

DPE/GES

DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 19/04/2023 |
| DPE (KWh/m ² .an) | 185 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 5 |

Logement très performant

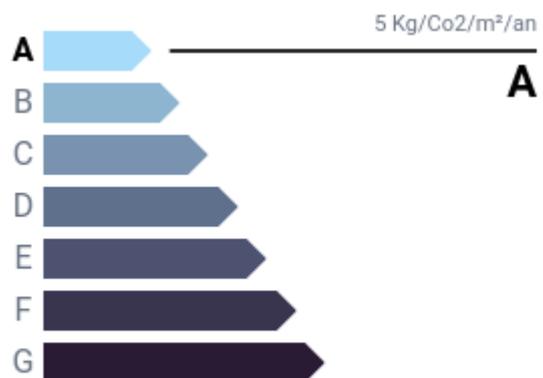


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 2300 |

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison pierre 4CH - Bureau

A VENDRE - MAISON PIERRE 4CH-BUREAU-DEPENDANCES Longère lumineuse de 178m² avec 4 chambres, bureau, cave et arrière cuisine. Double vitrage, pompe à chaleur air/eau, 35cm d'isolation des combles. Etiquette énergétique C Dépendances spacieuses et en parfait état. Extérieur exceptionnel. Une visite parle mieux qu'une image. Alors venez visiter, vous serez sous le charme!!

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN