Dossier #1345

Melle
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1948
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1520 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	104 m²	Parking	Non
Cave	Oui (30m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	€	Prix hors honoraires	80,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (10.00%)	8,000.00€
		Prix	**88000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	15/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	15/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-