

Dossier #1339



HYERES
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	94 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (33m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	118	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	61000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	11/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	11/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, HYERES (83), 4 pièces avec terrasse 33 m²

A vendre, HYERES (83), 4 pièces avec terrasse 33 m² A vendre, VAR (83), en hypercentre de HYERES (83400), à moins de 5 minutes à pied des établissements scolaires (de la maternelle au lycée), de la vieille ville et de ses commerces, mais aussi du Casino Des Palmiers. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible Mars 25, d'une surface d'environ 94 m², et profitant d'une superbe terrasse de 33.50 m² au 2ème étage (sur 4) d'une future résidence à l'architecture contemporaine et élégante s'intégrant parfaitement à son parc verdoyant. Vous profitez : d'une superbe pièce de vie de plus de 45 m² ouvrant Sud sur une belle terrasse privative de 33.50 m², d'une chambre avec salle d'eau et wc, d'un dégagement qui dessert 2 autres chambres, d'une salle de bain, d'un wc séparés, et d'une buanderie pour le côté pratique. Proposée au prix de 610 000 € avec 2 places de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

PHOTO(S)

Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN