

Dossier #1336



Lille
Frédéric Desmyttere - 0666060592

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 6 |
| État | A rafraîchir | Année de construction | |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 2 | Taxe foncière | 680 € |
| Nombre de chambres | 1 | Garage | Non |
| Surface | 47 m ² | Parking | Non |
| Cave | Oui (5m ²) | Ascenseur | Oui |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | 30 | Prix | 165000 € |
| Charges annuelles du bien | 2288€ | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Briques |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Sans volets |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Non |
| Isolation des planchers bas | Non |
| Isolation de la toiture | Non |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Non |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | - |

Chauffage

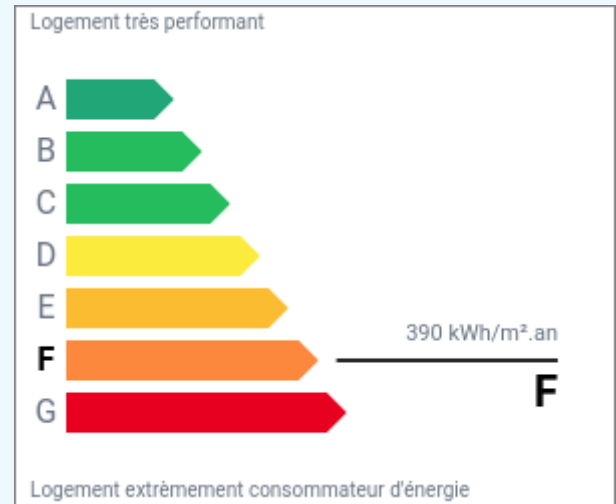
| | |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | A eau |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Sans thermostat |
| Ancienneté de l'installation | Ne sait pas |
| Eau chaude | Chaudière à gaz |

Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

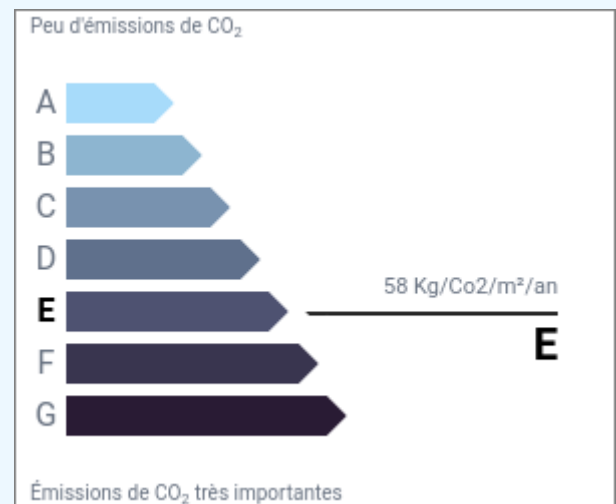
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 20/07/2023 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 390 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 58 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | E |
| Classification DPE | F |
| DPE date référence conso | 20/07/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1450 |



DESCRIPTION

Appartement 47m2 Lille centre

Au coeur de Lille, Néos-immo vous propose au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur cet appartement agréable et lumineux, profitant des commerces de proximité et de toutes les commodités, situé à 50 mètres de la station de Métro "Mairie de Lille" et d'un marché local le mardi matin ; à 2 minutes à pieds de la gare Lille-Flandres, de ses 2 lignes de métro, des lignes de bus et du tram, et d'Euralille et son grand centre commercial. Il comprend une entrée avec placard et toilettes séparés, d'une pièce de 24 m2 avec cuisine ouverte, d'une chambre de 13 m2 et d'une salle de bain. Il dispose d'une cave. Idéal investisseurs Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 2288 €

PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN