Dossier #1332

Douai
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud	Disponibilité	31/07/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	720 €
Surface	120 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (192m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**205690 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord

Ventilation

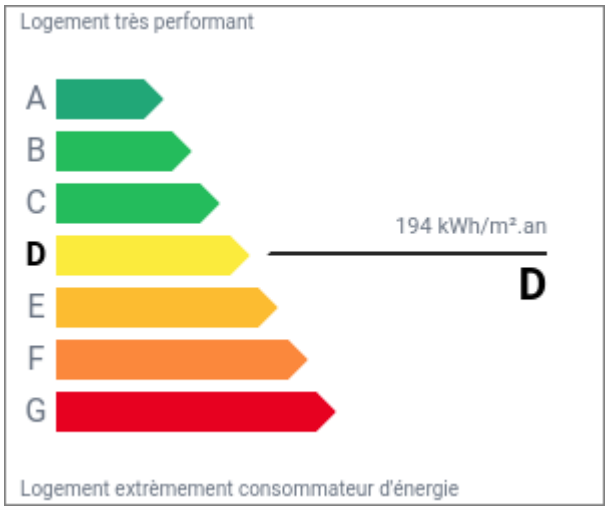
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

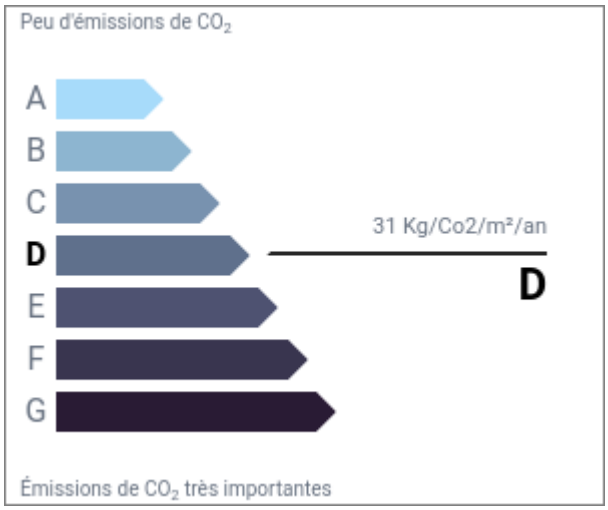
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/09/2018
DPE (KWH/m².an)	194
GES (kg CO²/m²/an)	31



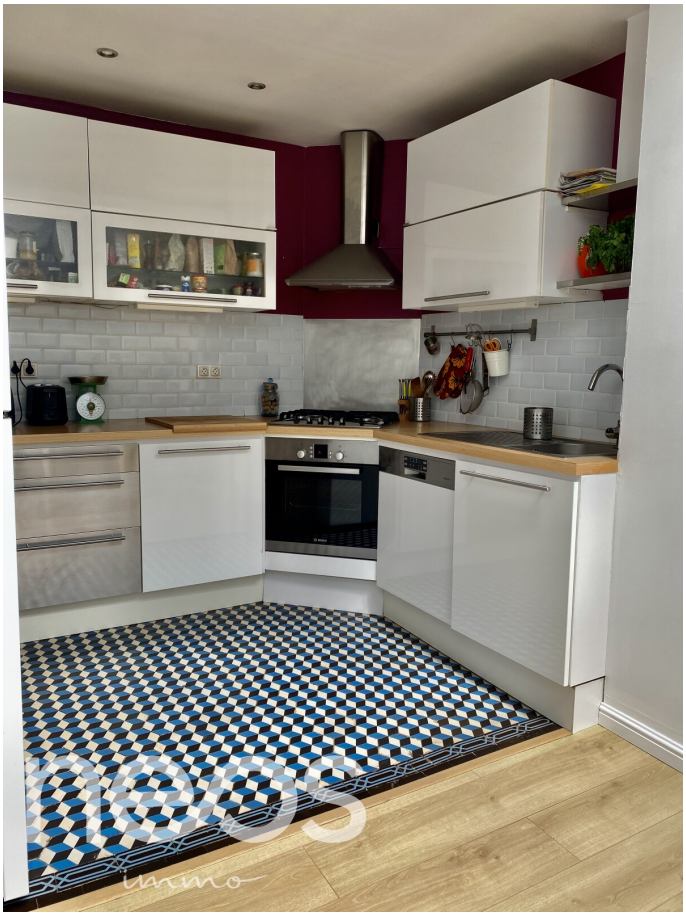
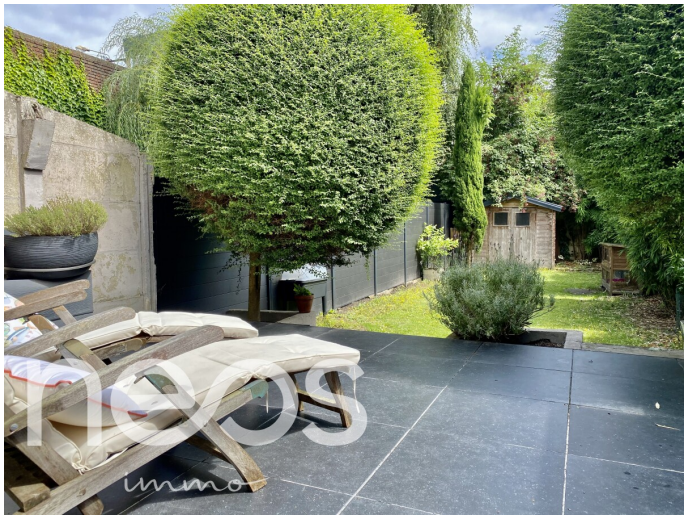
GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	21/09/2017
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Charmante maison de ville

Je vous propose, dans un secteur calme de Douai, une superbe maison mitoyenne de 120 m2 complètement rénovée, avec un jardin privatif sans vis à vis, exposé plein sud. Vous serez séduit par son authenticité alliant parquet ancien, cheminées en marbre, hauteur sous plafond et ses nombreux rangements. Le rez de chaussée se compose d' un hall d' entrée, d' un salon, séjour de 32 m2 ouvert sur une cuisine aménagée et équipée très lumineuse de 2O m2 donnant sur la terrasse et le jardin. Vous y trouverez également une lingerie, un wc . Le 2ème niveau vous offrira deux chambres, une salle de bain récemment rénovée. Au troisième niveau, vous trouverez une grande suite parentale de 25 m2, comprenant une deuxième salle de bain, sa douche à l' italienne et un spacieux dressing. Cette maison comprend une cave, elle se situe à deux kilomètres de la gare, proche de toutes commodités : Ecoles, commerces, transports. Il s' agit d' une maison coup de coeur, très bien entretenue, on y pose les meubles ! Les menuiseries sont neuves avec isolation phonique.

Photos