Dossier #1330

ANTIBES
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	30/06/2025
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	58 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (94m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (9m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (6m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**419000 €**
Bien soumis à la copro	Oui		
Nombre total de lots	10		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, ANTIBES (06), 3 pièces 58 m² avec jardin

A vendre, ANTIBES (06), 3 pièces 58 m² avec jardin A vendre, ALPES MARITIMES (06), sur la commune d'ANTIBES (06600), dans un quartier calme et résidentiel à quelques pas du musée Fernand Léger, du Golf De La Bastide Du Roy, et à proximité de toutes les commodités. 3 pièces, 2 chambres, accessible en juin 2025, d'une surface d'environ 58 m², profitant d'une terrasse de 9.40 m² et d'un beau jardin privatif de 94 m², dans une future résidence à taille humaine de seulement 10 logements. Il se compose d'une belle pièce de vie séjour / cuisine, ouvrant Est sur votre terrasse et votre jardin privatif, d'un dégagement avec placard, qui donne accès à 2 chambres, à une salle de bain, et d'un wc séparé pour le confort. Proposée au prix de 419 000 €, avec une place de parking double et une cave, cet appartement profite des dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos

neos
immo