

Dossier #1324



NEUILLY PLAISANCE
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	140 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (62m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (9m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	499000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	11/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	11/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, NEUILLY PLAISANCE (93), Maison 4 chambres

A vendre, NEUILLY PLAISANCE (93), Maison 4 chambres A vendre, SEINE SAINT DENIS (93), sur la commune de NEUILLY PLAISANCE (93360), à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, des établissements scolaires, du Parc Des Côteaux d'Avron, et à seulement 20 minutes à pied de la gare RER A de NEUILLY PLAISANCE. Maison individuelle 5 pièces, 4 chambres, accessible Juin 2024, d'une surface de 140 m² environ, profitant de deux jardins (62 m² environ), d'une terrasse, et d'un espace de parking (28m²) dans une résidence à taille humaine composée de 27 appartements et 2 maisons individuelle aux lignes douces et inspirées du courant Art Déco. En rez-de-chaussée, vous profitez : d'une entrée avec placard, d'un salon / séjour d'environ 30 m² ouvrant Sud-Est sur un agréable jardin privatif de 39 m², d'une cuisine ouverte de 9.80 m², d'une salle d'eau avec wc, et d'un dégagement permettant d'accéder à l'escalier. Le premier niveau, se compose lui d'un dégagement qui dessert 3 chambres avec placards, et une salle de bain avec wc. Le dernier étage, quant à lui dispose d'un dégagement, d'une grande chambre (23.60 m²) avec placard, donnant sur une agréable terrasse de 9.80 m², et d'une salle de bain. Proposée au prix de 499 000 €, cette maison répond aux dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

PHOTO(S)

Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immobilier.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN