

# Dossier #1303



Halluin  
Nadia Tounssi - 0680369410

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1930
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	420 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	95 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (9m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		<b>Prix</b>	<b>148000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

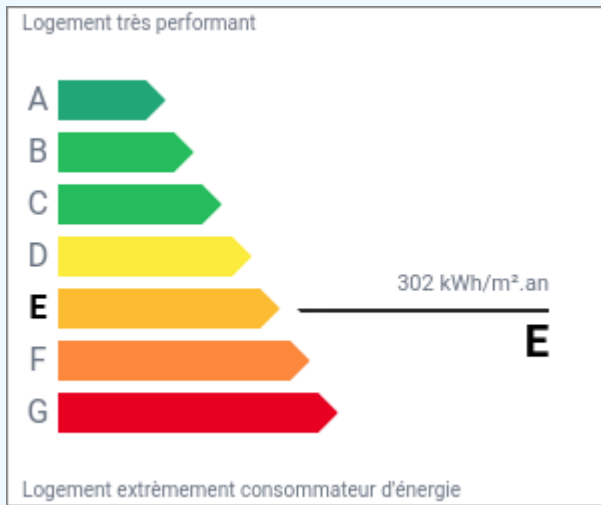
### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

## DPE/GES

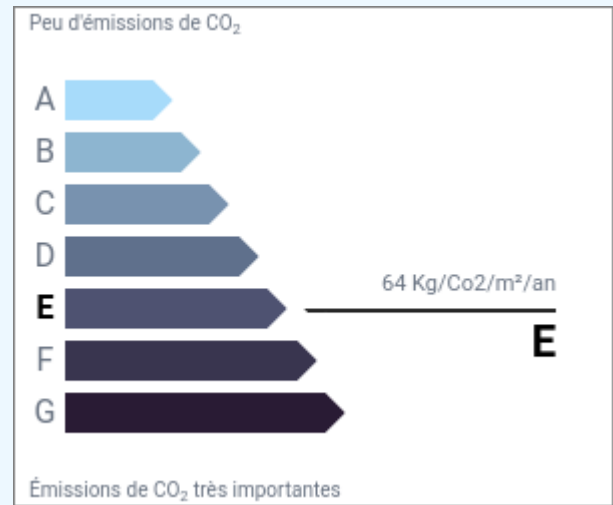
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/04/2023
DPE (KWH/m².an)	302
GES (kg CO²/m²/an)	64



### GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	1435



## DESCRIPTION

### MAISON 1930 HALLUIN

Maison 1930 sur la commune d'Halluin, elle se compose de la façon suite : En entrant vous y trouverez la pièce principale (Salon/Séjour) donnant sur une cuisine agréable et lumineuse la salle de bain ainsi que le WC se trouvent au rez-de-chaussée. pour ce bien une cour d'environ 10 m² afin de profiter d'un petit extérieur. 1er Etage une chambre spacieuse d'environ 16 m², une grande pièce pouvant servir de bureau (actuellement il s'agit d'un dressing) donnant accès au deuxième étage et l'on y trouve 2 chambres Le chauffage est au Gaz (Convecteur installé pour le rez-de-chaussée) et radiateurs électriques pour les étages. Pour la production eau chaude il s'agit d'un Ballon de 100 L. Volet manuel sur toutes les fenêtres qui sont en PVC Double vitrage. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

## PHOTO(S)

image not found or type unknown

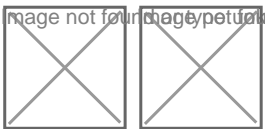


image not found or type unknown

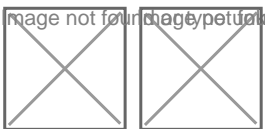


image not found or type unknown

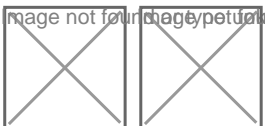
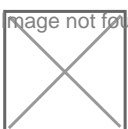


image not found or type unknown



Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN