

Dossier #130

Saint-Maurice
Christophe Eury - 0676569742



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	883 €
Surface	65 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (6m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	16	Prix	407000 €
Charges annuelles du bien	2400€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Ne sait pas
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

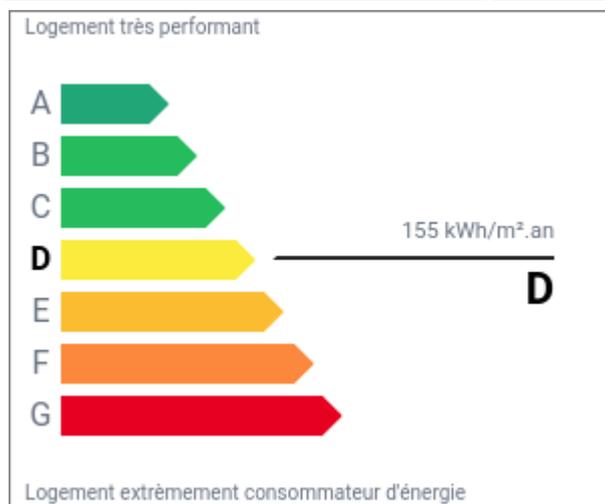
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

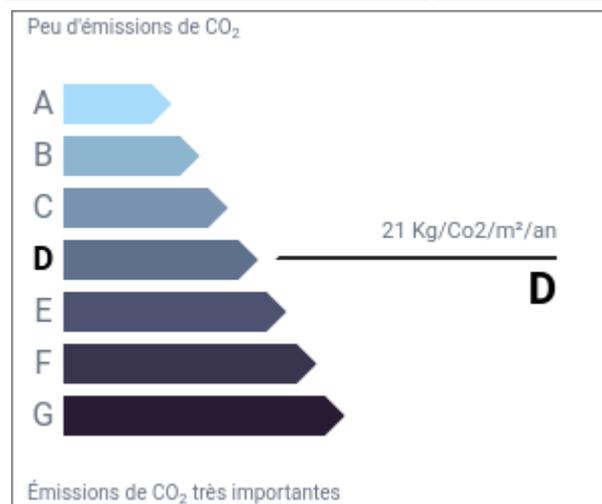
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	08/01/2022
DPE (KWh/m ² .an)	155
GES (CO ₂ /m ² .an)	21



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	08/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	1000



Description

St Maurice - Appartement type F3 rénové.

Saint-Maurice - Quartier Mairie Christophe EURY, du réseau Neos-Immo, 1er réseau éco-responsable vous propose cet appartement de 65m². Situé au 1er étage, Il comprend une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, Salle d'eau avec double vasque, douche et baignoire, WC. Les points positifs : Appartement et Cave rénovés, Ecole maternelle et primaire en bas de l'immeuble ainsi que le théâtre, Conservatoire en face, Mairie à côté, 10mn à pied du métro Charenton Ecole, Bus ligne 111 en face. Possibilité d'investissement locatif (1350€ par mois CC en moyenne). Nouvelles photos et vidéo 360 après renovation à venir très prochainement.

Photos



