

Dossier #1299

Lille
Nadia Tounssi - 0680369410



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	1989
Orientation		Disponibilité	19/07/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1307 €
Surface	81 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (35m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	291500 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

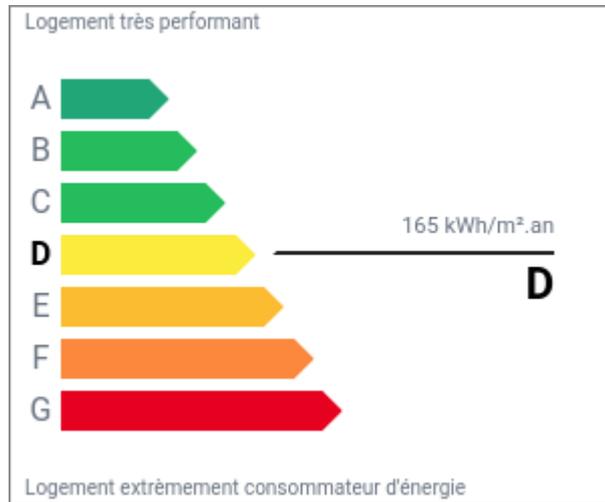
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

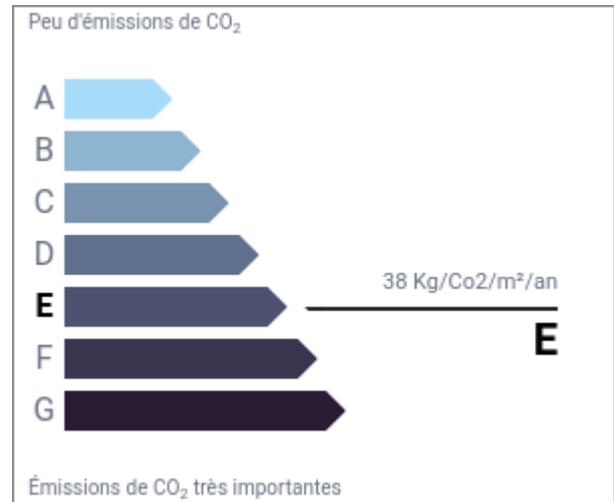
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/11/2019
DPE (KWH/m ² .an)	165
GES (CO ₂ /m ² .an)	38



GES

Classification GES	E
Classification DPE	D
DPE date référence conso	28/11/2019
DPE Cout Conso annuelle	1000



Photos