

Dossier #1293



SERRIS
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	97 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (35m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (13m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (11m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	569000 €
Nombre total de lots	71		
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	30/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

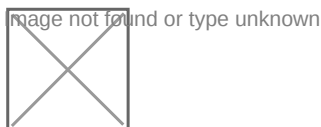
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	30/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, SERRIS (77), Maison de ville 4 chambres 97 m²

A vendre, SERRIS (77), Maison de ville 4 chambres 97 m² A vendre, SERRIS (77700), profitez d'une adresse privilégiée connectée à vos besoins du quotidien, à 200 mètres du groupe scolaire Jules Verne, du collège Madeleine Renaud, de l'école primaire Pierre Perret, et à seulement 6 minutes à pied du centre commercial Val D'Europe. Maison de ville, 5 pièces, 4 chambres, sur deux niveaux, accessible 2T25, d'une surface d'environ 97 m², avec terrasse (13 m²), jardin (35 m²), appentis (4.80 m²), et cave (11 m²), dans le cœur d'îlot paysager d'une future résidence de 61 appartements et 10 maisons de ville dans l'esprit des faubourgs Parisiens. En rez-de-jardin, vous disposez d'une entrée, d'une belle pièce de vie séjour / cuisine de 28.10 m² ouvrant via 2 portes fenêtre sur votre terrasse et votre jardin à l'Ouest, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. L'étage, desservi par un dégagement, se compose de 3 chambres, d'une salle de bain, et d'un wc séparé pour le côté pratique ! Proposée au prix de 569 000 €, avec 2 places de parking en sous-sol, cette maison profite des dernières normes thermiques et phoniques. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN