

## Dossier #1286



Perrigny-lès-Dijon  
Vardan Vardanyan - 0638890696

### INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2019
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1800 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	142 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (436m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>449000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		



## Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

## Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

## Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

## Chauffage

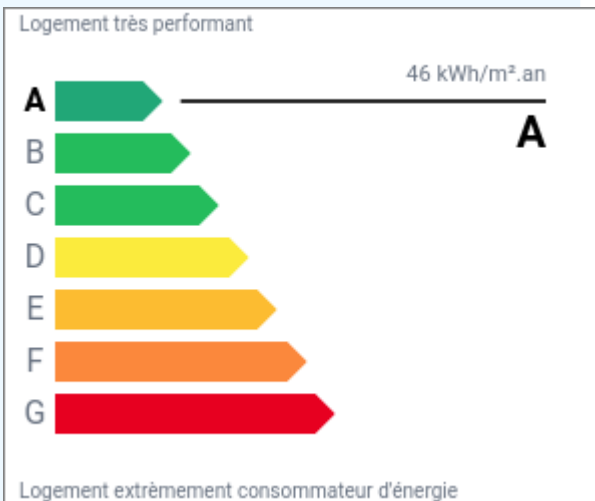
Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

## Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

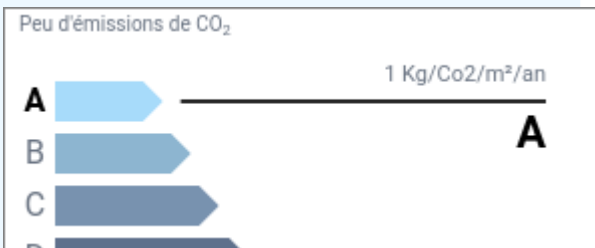
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	25/06/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	46
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	1



## GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	660



## DESCRIPTION

Maison individuelle Dijon Sud

À vendre DIJON SUD, magnifique maison d'architecte d'environ 142m<sup>2</sup> avec des prestations hautes gammes. Comprenant, entrée avec placard, cuisine équipée, suite parentale, salon séjour donnant sur une terrasse couverte plein sud d'environ 30m<sup>2</sup>, buanderie, garage. A l'étage; palier, 3 grandes chambres, wc, salle de bain. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 436m<sup>2</sup>. Maison récente aux normes RT2012

## PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN