Dossier #1267

MARCHIENNES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1980
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1075 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	100 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1943m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**248000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

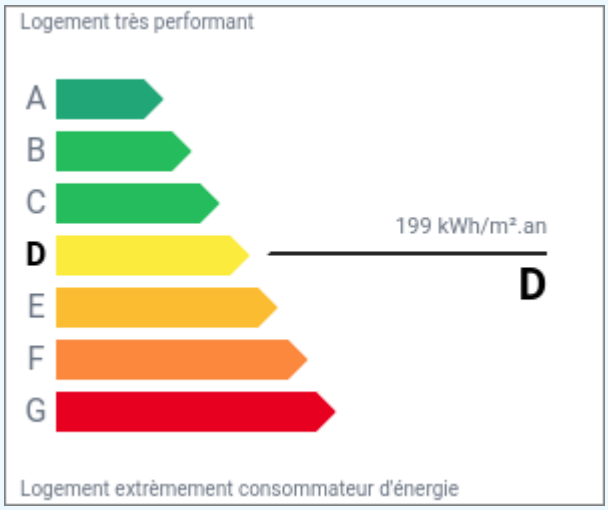
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

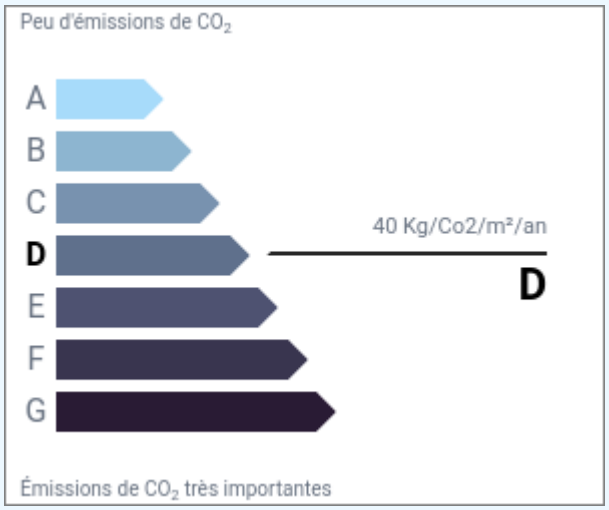
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/05/2023
DPE (KWH/m².an)	199
GES (kg CO²/m²/an)	40



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	09/05/2022
DPE Cout Conso annuelle	1635



DESCRIPTION

Maison de plain pied de 100m2
Bâtie sur une parcelle constructible de 1943 m² en plein coeur de la ville de Marchiennes dans un secteur calme, venez découvrir cette maison de plain pied de 100 m2 habitables rénovée avec des matériaux de qualité, magnifiquement entretenue. Elle vous offre un salon, séjour sur une surface globale d' environ 38 m2. En poursuivant la visite, vous découvrirez la cuisine indépendante de 10m2, 3 chambres, une belle salle de bain et sa douche à l' italienne, les wc et de nombreux rangements. La maison comprend un grand garage de 60 m2 avec une porte motorisée et une possibilité d' aménagement d' un studio, une magnifique terrasse de 15 m2 sans vis à vis ainsi qu' un grand jardin où vous pourrez profiter des beaux jours. Plusieurs stationnements sont possibles sur la parcelle. La maison se situe à toute proximité des commerces, des écoles et collèges, à quelques minutes de l' A23, Marchiennes étant idéalement située entre Douai, Valenciennes et Lille. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que de nombreuses promenades en forêt.

PHOTO(S)

neos
immo