

Dossier #1263

CLICHY

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	30/09/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	90 m ²	Parking	Non
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	11	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	766000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, CLICHY (92), Appartement 4 pièces 90 m²

A vendre, CLICHY (92), Appartement 4 pièces 90 m² A vendre, CLICHY (92110), à seulement 10 minutes à pied de Paris, dans un quartier familial à quelques pas du Parc Roger Salengro, et à distance piétonne des établissements scolaires, services, commerces, de la ligne 13, 14, et du RER C. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Septembre 2024, d'une surface d'environ 90 m², et profitant d'un agréable balcon de 14.80 m² au 5ème étage (sur 7) d'une résidence à taille humaine de seulement 11 logements à la façade moderne en pierre. L'espace de réception, se compose d'une entrée / dégagement avec placard, d'une pièce de vie salon / séjour / cuisine ouvrant Nord-Est et Sud-Est, d'une salle d'eau avec wc. L'espace nuit, lui aussi desservi par un dégagement, profite de 3 belles chambres, d'une salle de bain, et d'un wc séparé pour le côté pratique. Proposée au prix de 766 000 €, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations concernant cet appartement ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN