

Dossier #1259



PIERREFEU-DU-VAR
Cécile Boudard - 0619346158

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	2011
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1888 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	104 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (923m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	19	Prix	550000 €
Charges annuelles du bien	113€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Observations

PRÉSENCE D'UN POÊLE A BOIS

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

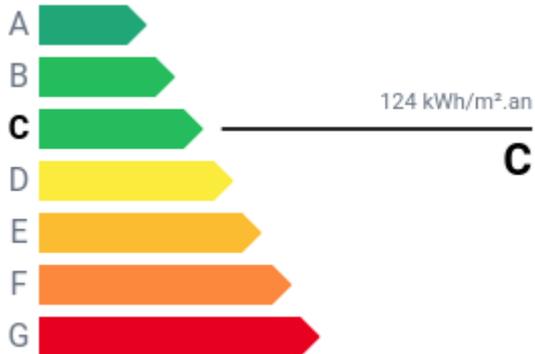
Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/05/2023
DPE (KWH/m ² .an)	124
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	3

Logement très performant

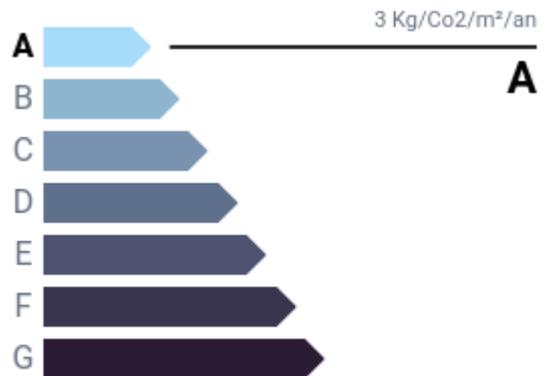


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	17/05/2023
DPE Cout Conso annuelle	900

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN