Dossier #1246

MEAUX
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1950
Orientation	Ouest	Disponibilité	29/03/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	407 €
Surface	60 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**165000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Ballon d'eau chaude 200 L	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest
Observations	
Maison de ville dans passage commun.	

Ventilation

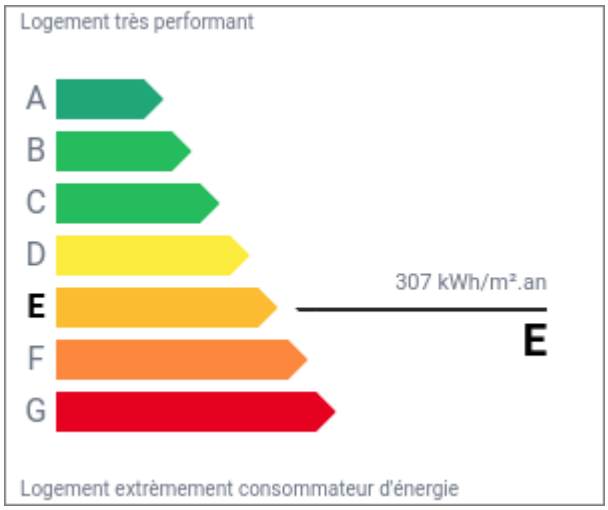
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC pièces humide.	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

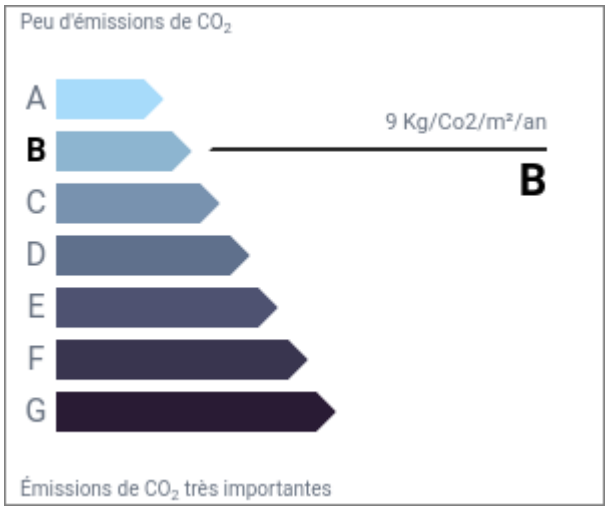
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/06/2023
DPE (KWH/m².an)	307
GES (kg CO²/m²/an)	9



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	26/06/2023
DPE Cout Conso annuelle	900



Description

Maison de ville 2 pièces , garage

77910 - VARREDDES - NEOS IMMO Marie Pierre DIEUMEGARD - Située à seulement 10 minutes de Meaux, arrêt de bus à seulement 2 minutes à pied, ce qui facilite les déplacements avec la ligne 10 (carte Navigo). Cette maison de ville offre de nombreux avantages par rapport à un appartement. Elle a une surface au sol d'environ 60 m². Un autre avantage important est qu'il n'y a pas de charges de copropriété. La maison est située dans un endroit calme et bénéficie d'un accès direct au rez-de-chaussée, où l'on trouve une entrée avec accès au garage d'environ 20 m² et à une buanderie. Au premier étage, on trouve une cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour, orienté à l'ouest, ce qui permet de profiter d'une belle luminosité. Il y a également des toilettes séparées à cet étage. Enfin, au dernier niveau, sous les combles, se trouve une grande chambre 22 m² env. avec placard intégré et une salle de bains avec fenêtre. Si vous êtes intéressé par une visite, n'hésitez pas à me contacter. Je reste à votre disposition Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Photos