Dossier #1245

PUTEAUX
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	86 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	46	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**843000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, PUTEAUX (92), Appartement 4 pièces centre-ville
A vendre, PUTEAUX (92), Appartement 4 pièces centre-ville A vendre, PUTEAUX (92800), dans le cœur authentique de la commune, à proximité de l'esplanade de l'Hôtel De Ville, et profitant de l'animation et des facilités quotidiennes d'une adresse de centre-ville. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible mars 2025, d'une surface de 86 m² et avec un beau balcon de 14 m² environ au premier étage d'une future résidence de standing de seulement 46 logements à l'architecture classique et aux belles prestations. Il se compose d'une entrée, d'un salon / séjour de plus de 27 m² ouvrant Sud-Est sur l'agréable balcon (suffisamment profond pour une réelle utilisation), d'une chambre parentale de 14.50 m² avec salle d'eau privative, d'un dégagement desservant 2 autres chambres disposant chacune d'un placard, d'une salle de bain avec meuble double vasque et wc, et d'un wc avec lave mains pour le côté pratique. Proposée au prix de 843 000 € avec 1 place de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et de frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

PHOTO(S)

Image not found or type unknown

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN