

Dossier #1243



Chevilly-Larue
NEOS IMMO - 0182393882

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	9
État	A rénover	Année de construction	1972
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1195 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	85 m ²	Parking	Oui
Cave	Oui (4m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	239	Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	3600€	Prix hors honoraires	220,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.55%)	10,000.00€
		Prix	230000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures
Observations	
Ravalement imperméable voté en Assemblée extraordinaire en janvier 2023	

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest
Observations	
2 volets électriques et 2 volets manuels	

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	-
Observations	
Eau chaude combinée au système de chauffage	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

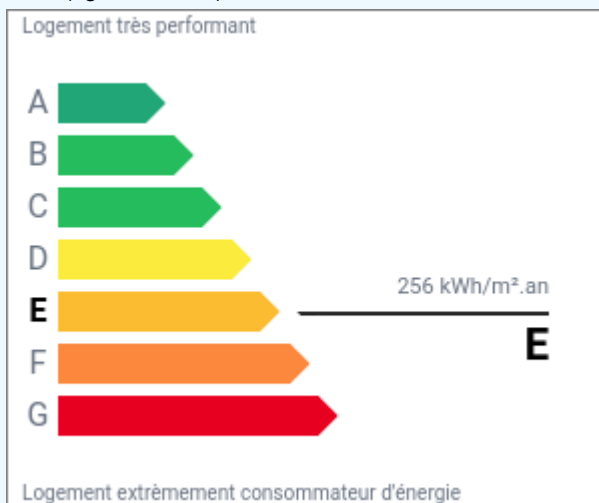
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

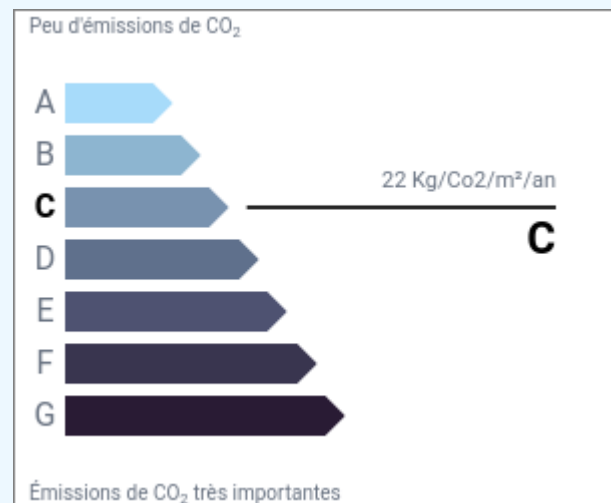
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/01/1012
DPE (KWh/m².an)	256
GES (kg CO ₂ /m²/an)	22



GES

Classification GES	C
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	1730



PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN