

Dossier #1240

Lille

Frédéric Desmyttere - 0666060592



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	28/06/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	700 €
Surface	46 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (5m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	30	Prix	189800 €
Charges annuelles du bien	2269€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

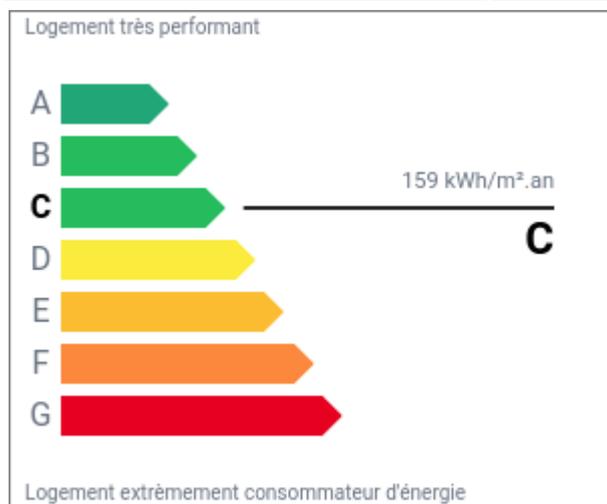
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

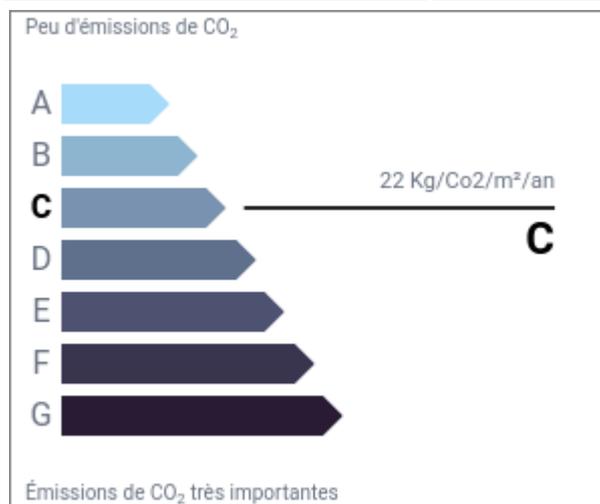
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/06/2023
DPE (KWH/m ² .an)	159
GES (kg CO ² /m ² /an)	22



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	26/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	550



Description

Appartement 46m² Lille centre.

Néos-immo vous présente cet appartement 2 pièces au 5^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé dans un secteur agréable en plein coeur de Lille, profitant des commerces de proximité et de toutes les commodités, à 50 mètres de la station de Métro "Mairie de Lille" et d'un marché local le mardi matin ; à 2 minutes à pieds de la gare Lille-Flandres, de ses 2 lignes de métro, des lignes de bus et du tram, et d'Euralille et son grand centre commercial. Cet appartement agréable et lumineux est composé d'un hall d'entrée avec placard et toilettes séparées, d'un séjour-salle à manger de 22 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre de 12 m² et d' une salle de bain. Il dispose également d'une cave Idéal investisseurs Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 2269 €

Photos



