

Dossier #1233

Paris
Christelle Cardiga - 0614795843



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1916
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	26/06/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	800 €
Surface	33 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (10m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	330743 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

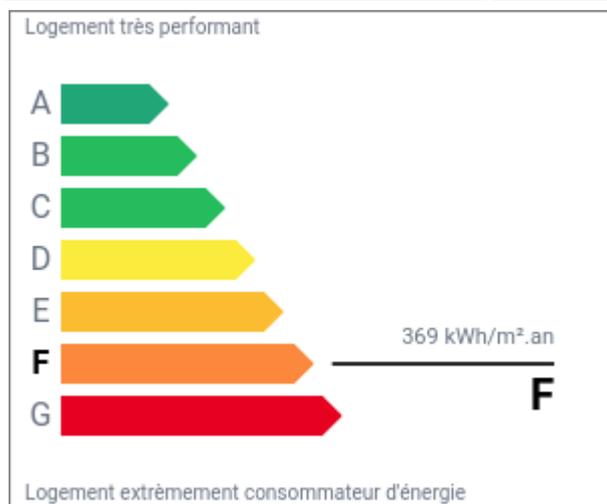
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

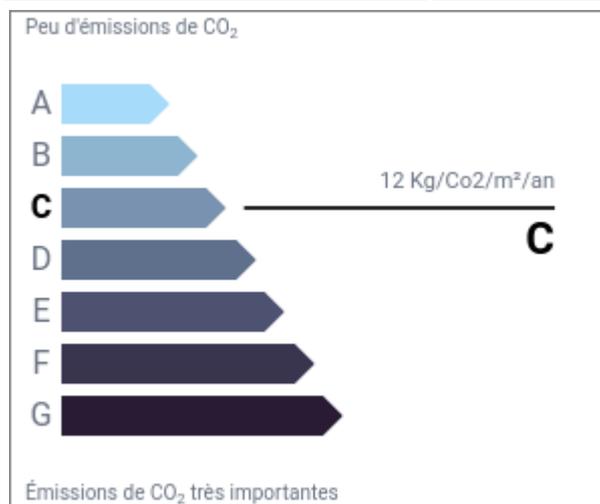
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/07/2022
DPE (KWh/m ² .an)	369
GES (kg CO ² /m ² /an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	09/07/2022
DPE Cout Conso annuelle	700



Description

Paris 10e Saint Martin Appartement 2 pièces de 33m2

Idéalement situé à proximité des commerces du Faubourg st Martin, 2 pièces lumineux ayant conservé tout le charme de l'ancien. Composé d'une entrée desservant un séjour/salle à manger, une chambre, cuisine, salle de bains un WC séparé et une cave. Travaux de rafraichissement à prévoir, beau potentiel ! A visiter rapidement.

Photos

