

# Dossier #1231

Paris  
Christelle Cardiga - 0614795843



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1916
Orientation	Sud	Disponibilité	26/06/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	800 €
Surface	37 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (10m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>329000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

Paris 10e Saint Martin Appartement 2 pièces de 37 m2

Situé dans un immeuble datant de 1916, cet appartement à rafraîchir offre un potentiel certain pour les amateurs de rénovation. Idéalement situé au rez-de-chaussée, ce bien comprend 2 pièces dont une chambre, pour une surface totale de 37 m<sup>2</sup>. Avec un peu de travaux, cet appartement pourra devenir un véritable cocon douillet. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

## Photos



