Dossier #1230

Paris
Christelle Cardiga - 0614795843

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1916
Orientation	Sud-est	Disponibilité	26/06/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	800 €
Surface	45 m²	Parking	Non
Cave	Oui (10m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**414000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

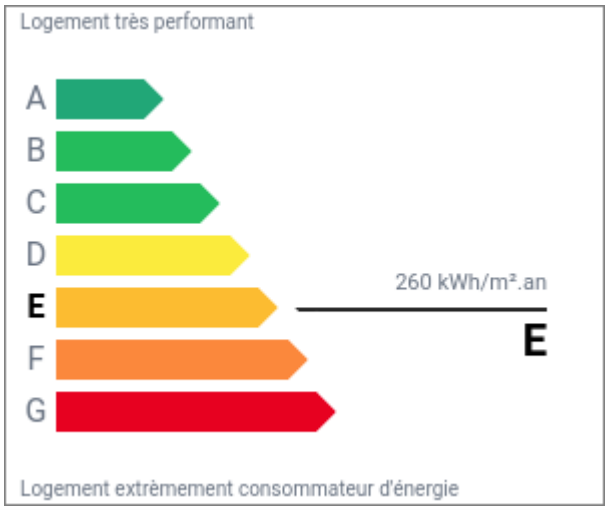
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

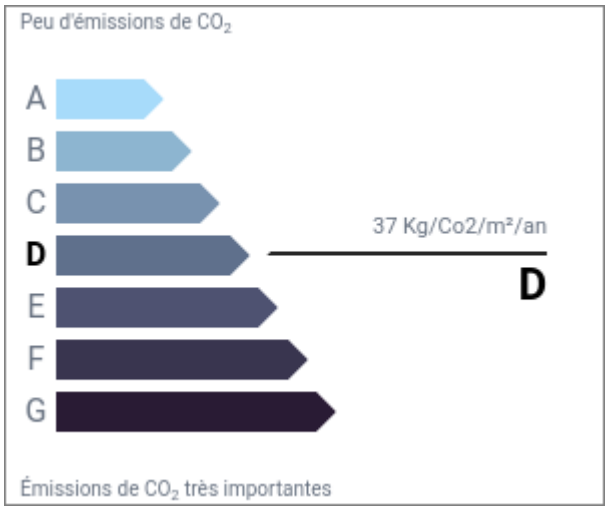
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/07/2022
DPE (KWH/m².an)	260
GES (kg CO²/m²/an)	37



GES

Classification GES	D
Classification DPE	E
DPE date référence conso	28/07/2022
DPE Cout Conso annuelle	1100



Description

Paris 10e Saint Martin Appartement 2 pièces de 45 m2

Situé dans un immeuble datant de 1916, cet appartement à rafraîchir offre un potentiel certain pour les amateurs de rénovation. Au deuxième étage, ce bien comprend deux pièces dont une chambre, pour une surface totale de 45 m². L'appartement dispose également d'un balcon de 2 m², idéal pour profiter des beaux jours. Son emplacement central offre un accès facile aux commerces, aux transports en commun et aux écoles. Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat, ce bien saura séduire les personnes en quête d'un projet de rénovation. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel dans un quartier dynamique. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Photos