

Dossier #1229

Paris
Christelle Cardiga - 0614795843



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Bon état	Année de construction	1916
Orientation	Sud-est	Disponibilité	26/07/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	800 €
Surface	36.99 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (9m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	387000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

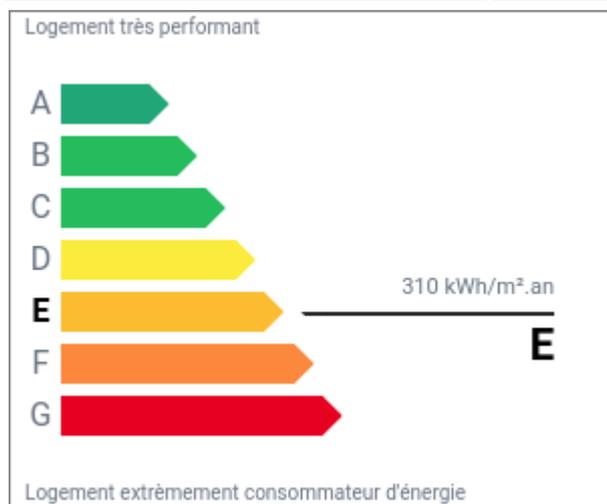
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

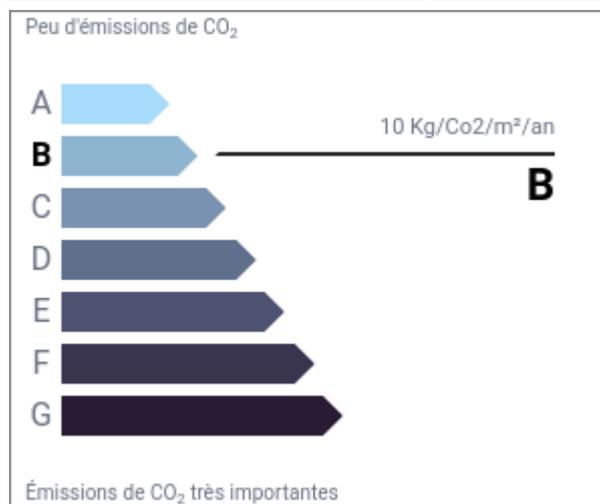
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/02/2024
DPE (KWH/m ² .an)	310
GES (kg CO ² /m ² /an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	22/02/2024
DPE Cout Conso annuelle	800



Description

Appartement neuf

Situé au 6ème étage d'un immeuble datant de 1916, cet appartement de 2 pièces est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Avec une surface totale de 37 m², il offre un espace de vie confortable et fonctionnel. L'appartement se compose d'une chambre spacieuse, d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains moderne. Son état général refait à neuf, offrant ainsi un cadre de vie agréable et prêt à emménager. Idéalement situé, ce bien bénéficie d'une localisation prisée, à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. De plus, sa position en étage élevé lui confère une luminosité naturelle et une vue dégagée sur les environs. Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs ou les particuliers à la recherche d'un bien immobilier de qualité. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Photos



