

# Dossier #1227

PARIS

Christelle Cardiga - 0614795843



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	A rafraîchir	Année de construction	1916
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	26/07/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	800 €
Surface	45 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (10m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>434000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

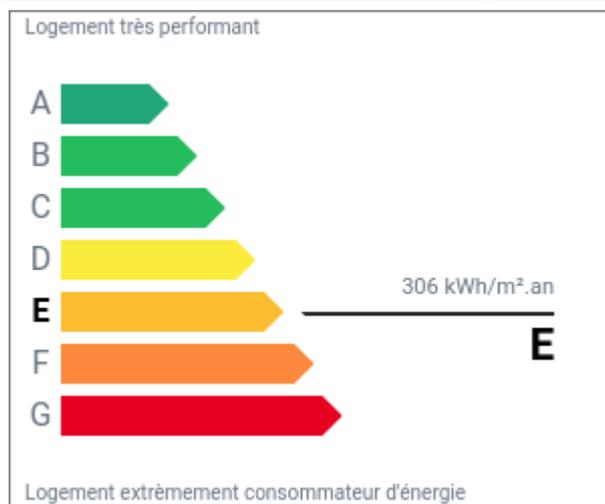
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

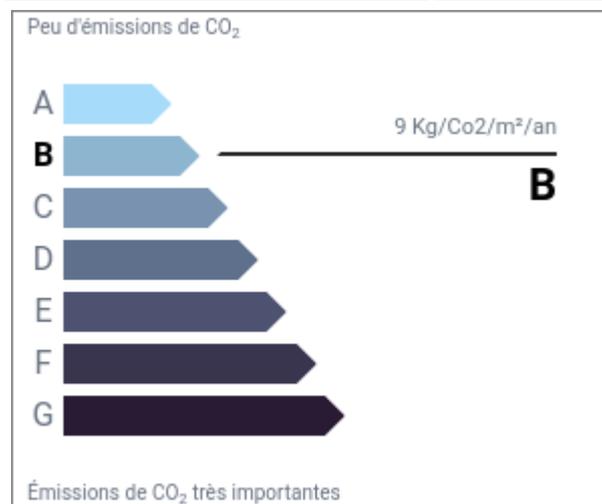
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/09/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	306
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	9



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	06/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	1100



## Description

Paris 10e Saint Martin Appartement 2 pièces de 45 m2

Situé au cœur d'un quartier historique, cet appartement datant de 1916 offre un charme authentique à ses futurs propriétaires. À rafraîchir, ce bien de 2 pièces, dont une chambre, s'étend sur une surface totale de 45 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'un balcon de 2 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les environs. Situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Les pièces spacieuses offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Idéalement situé, ce bien offre un accès facile aux commerces, aux transports en commun et aux espaces verts environnants. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement saura séduire les amateurs d'authenticité et de potentiel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce bien est disponible à la vente uniquement.

## Photos



