# Dossier #1213

Mareuil-lès-Meaux
Céline Patou - 0684232147

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 2008 |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 7 | Taxe foncière | 2379 € |
| Nombre de chambres | 5 | Garage | Non |
| Surface | 186 m² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (710m²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (40m²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Oui |
| Bien soumis à la copro | Non | Charge honoraires | Vendeur |
| Nombre total de lots | | **Prix** | **489000 €** |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Non |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Sud-est |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Pompe à chaleur |
| Radiateurs | Convecteur électrique |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 20 ans |
| Eau chaude | Ballon électrique |

### Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |
| Type assainissement | - |

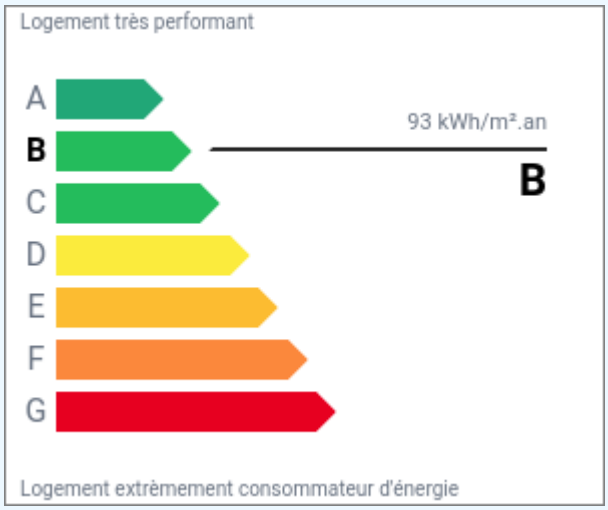
### Ventilation

| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Ne sait pas |
| Traces d'humidité | Non |

## DPE/GES

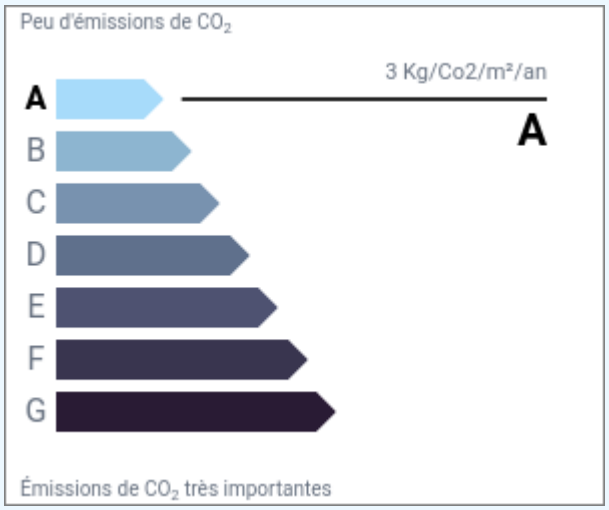
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 14/06/2023 |
| DPE (KWH/m².an) | 93 |
| GES (kg CO²/m²/an) | 3 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | B |
| DPE date référence conso | 14/06/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1325 |




## DESCRIPTION

Maison 7 pièces 186m2
Nouveauté à Mareuil les Meaux : Dans un quartier calme à 5mm à pied des écoles et à proximité de l'autoroute A4, des transports et des commerces, une magnifique maison de 186m2 environ, édifiée par Maison Delmas en 2009 sur un terrain clos de 710m2. Vous allez être séduit par ses beaux volumes, avec au RDC, une entrée avec placard ouvrant sur une grande pièce de vie de 87m2 avec une cuisine aménagée et équipée, ses 3 chambres dont une avec une salle d'eau et dressing, une salle de bain avec wc et un wc indépendant. Au 1er étage, un palier dessert 2 grandes chambres avec chacune un dressing et une salle de bain avec WC. Et pour finir, un sous sol partiel permettant d'y stationner 2 voitures, une pompe à chaleur avec climatisation réversible et une grande terrasse de 40m2 exposé sud-est. ETAT IMPECCABLE. Ne tardez pas pour une visite !!!

## PHOTO(S)

Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown

Image not found or type unknown Image not found or type unknown

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN