

Dossier #1213

Mareuil-lès-Meaux
Céline Patou - 0684232147



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	2008
Orientation		Disponibilité	09/05/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	2379 €
Surface	186 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (710m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Prix	489000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

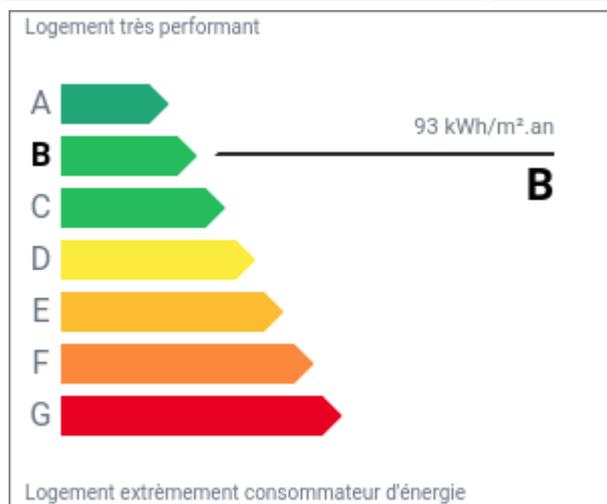
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

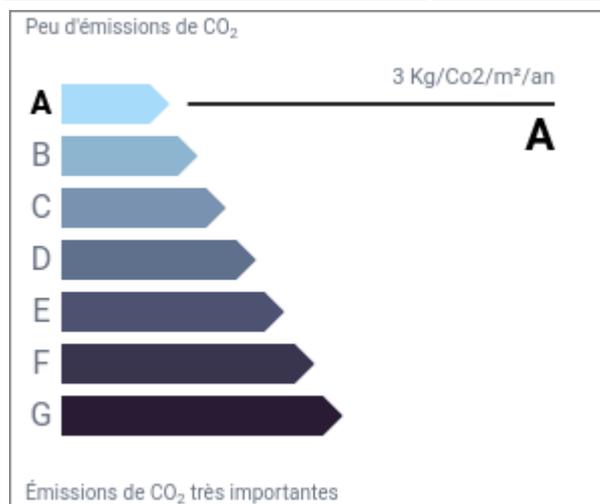
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/06/2023
DPE (KWh/m ² .an)	93
GES (CO ₂ /m ² .an)	3



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	14/06/2023
DPE Cout Conso annuelle	1325



Description

Maison 7 pièces 186m2

Nouveauté à Mareuil les Meaux : Dans un quartier calme à 5mm à pied des écoles et à proximité de l'autoroute A4, des transports et des commerces, une magnifique maison de 186m2 environ, édiée par Maison Delmas en 2009 sur un terrain clos de 710m2. Vous allez être séduit par ses beaux volumes, avec au RDC, une entrée avec placard ouvrant sur une grande pièce de vie de 87m2 avec une cuisine aménagée et équipée, ses 3 chambres dont une avec une salle d'eau et dressing, une salle de bain avec wc et un wc indépendant. Au 1er étage, un palier dessert 2 grandes chambres avec chacune un dressing et une salle de bain avec WC. Et pour finir, un sous sol partiel permettant d'y stationner 2 voitures, une pompe à chaleur avec climatisation réversible et une grande terrasse de 40m2 exposé sud-est. ETAT IMPECCABLE. Ne tardez pas pour une visite !!!

Photos

Image not found or type unknown

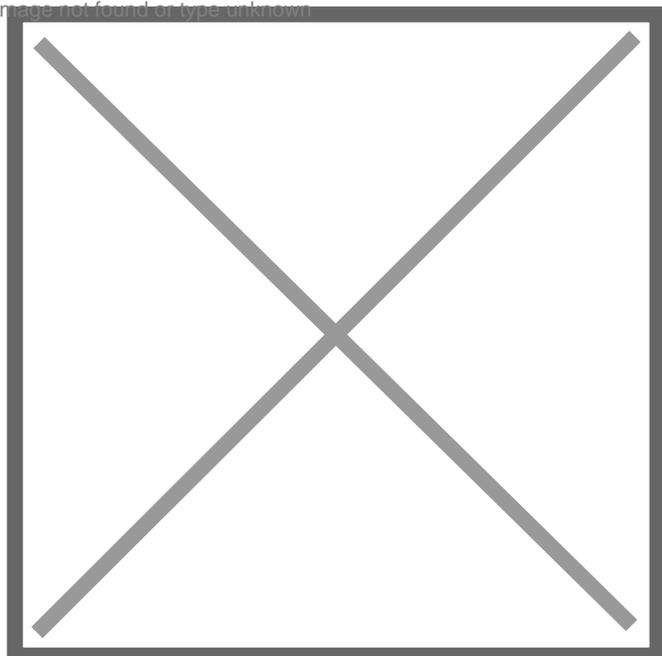


Image not found or type unknown

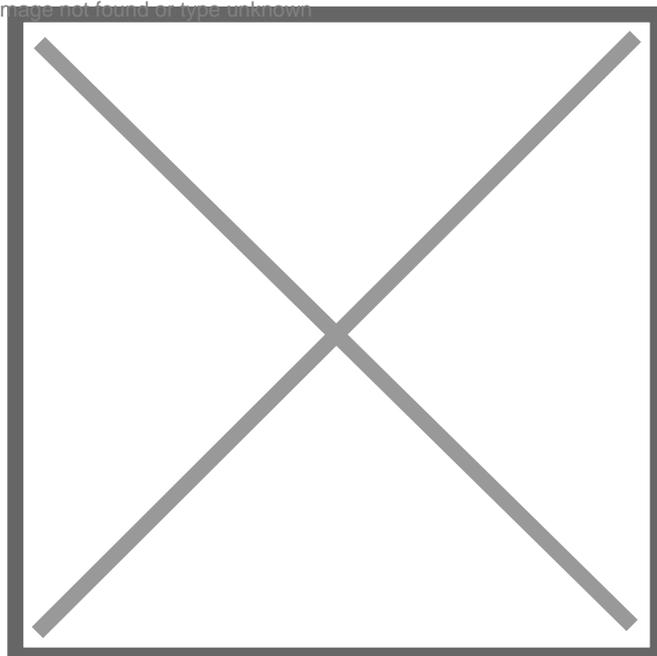


Image not found or type unknown

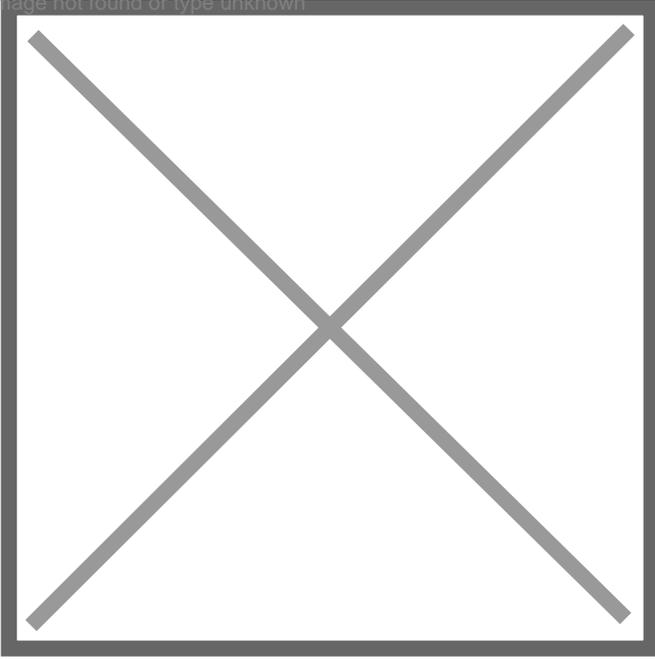


Image not found or type unknown

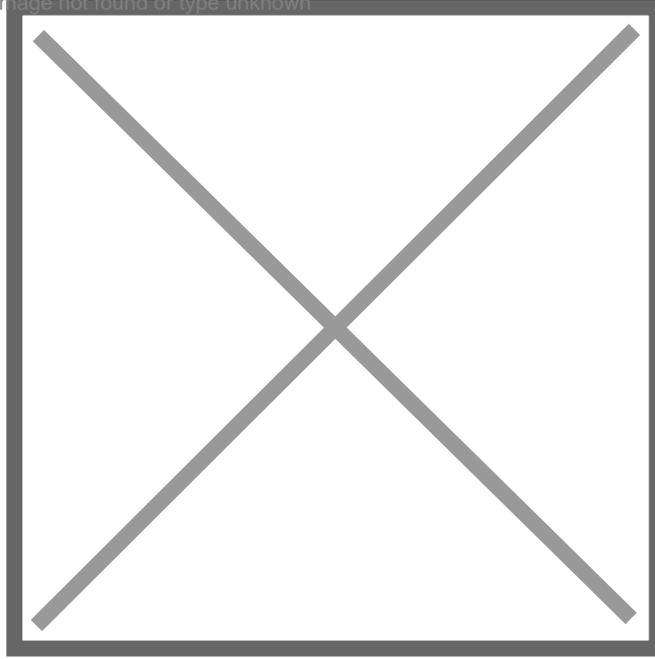


Image not found or type unknown

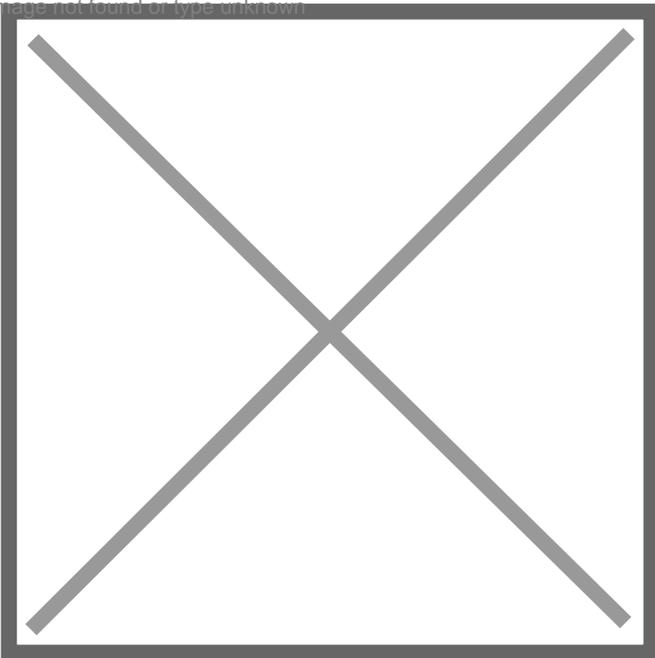


Image not found or type unknown

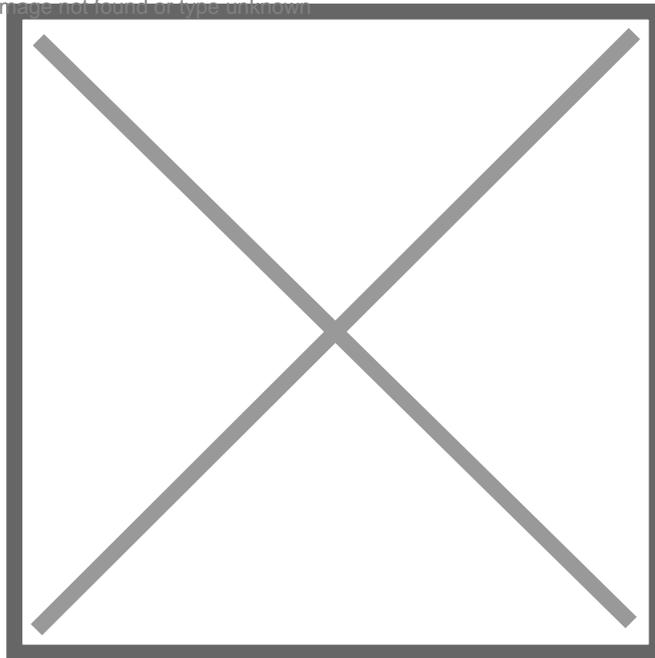


Image not found or type unknown

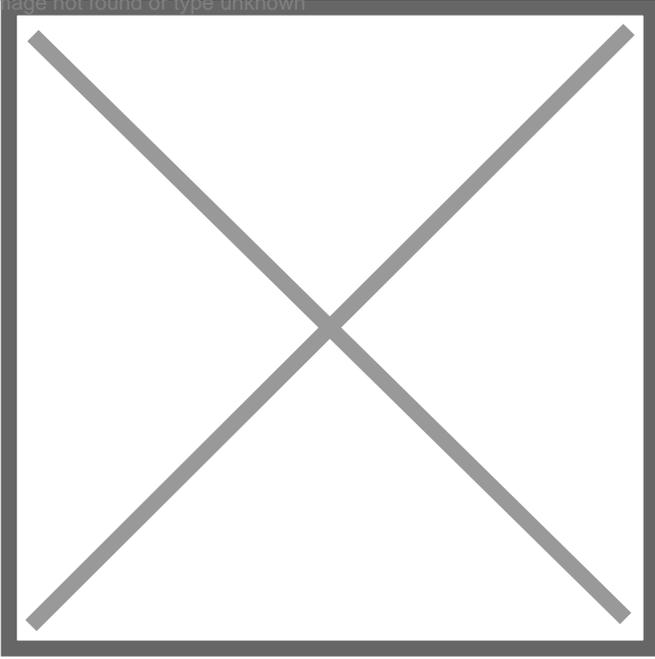


Image not found or type unknown

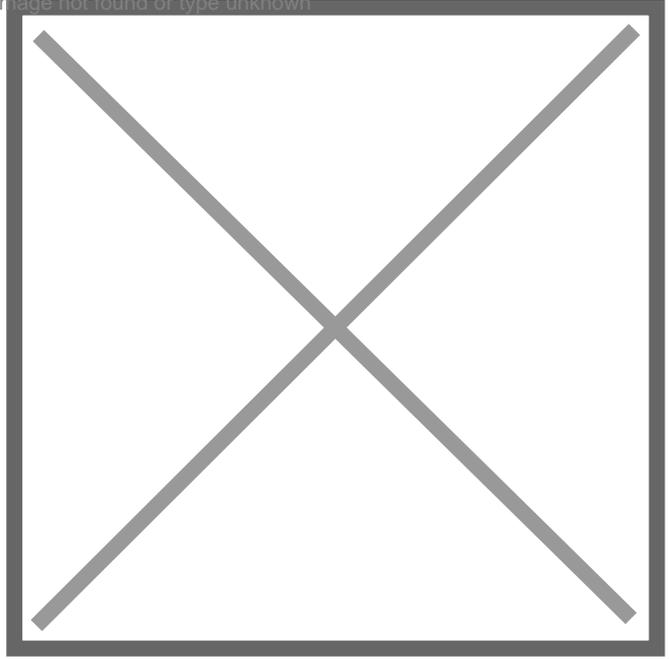


Image not found or type unknown

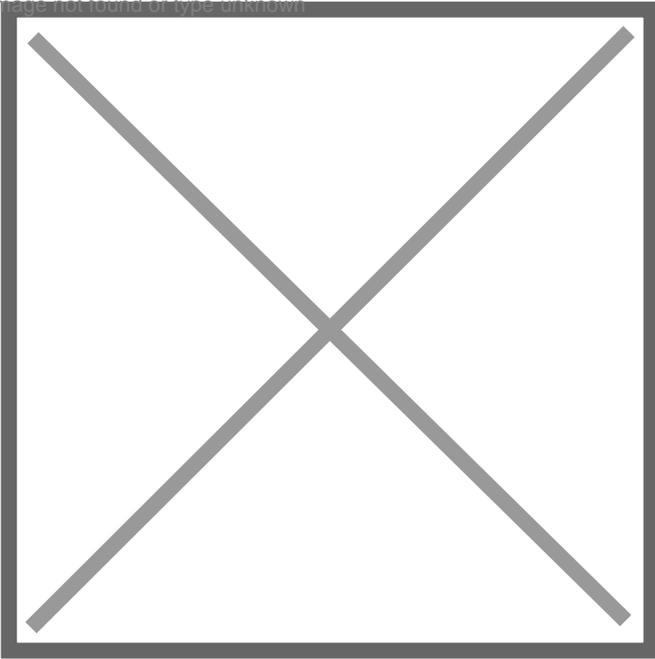


Image not found or type unknown

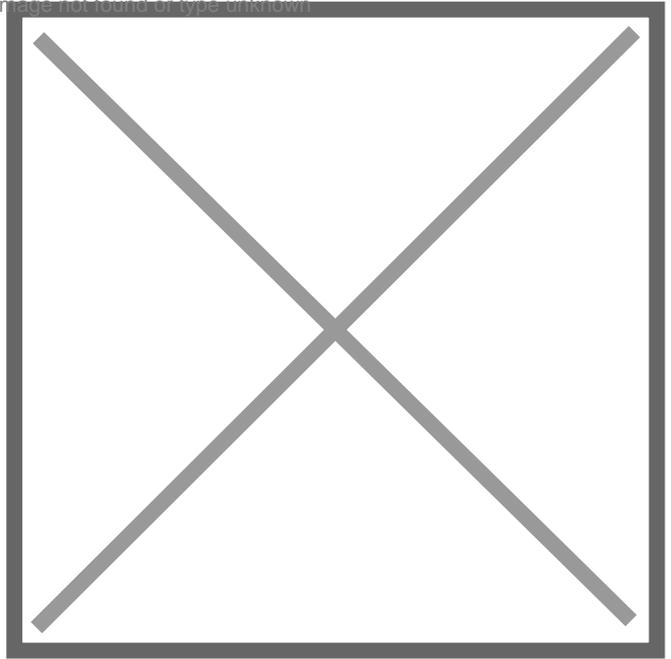


Image not found or type unknown

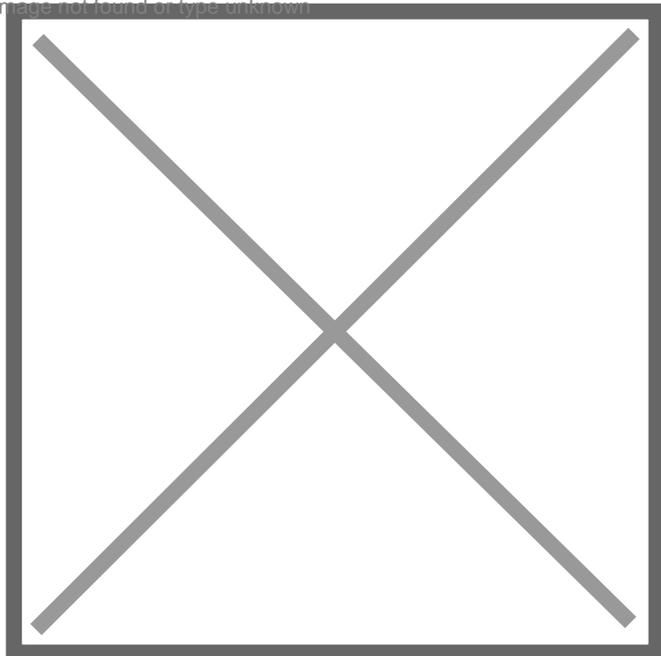


Image not found or type unknown

