Dossier #1192

MARSEILLE
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	07/06/2023
Nombre de pièces	1	Gardien	Oui
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	219 €
Surface	19 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (4m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	150	**Prix**	**55026 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

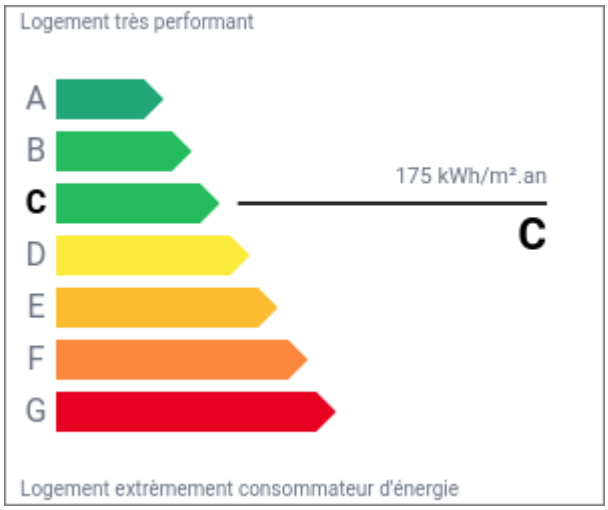
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

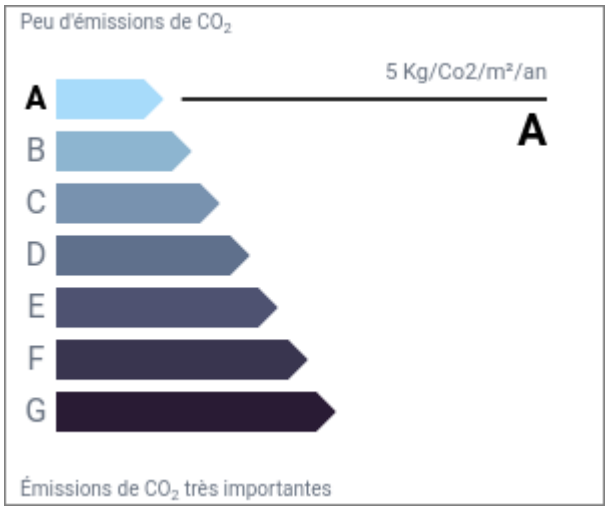
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/01/2023
DPE (KWH/m².an)	175
GES (kg CO²/m²/an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	23/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	370



Photos

neos
immo