Dossier #1190

Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Bureaux	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2007
Orientation	Sud-est	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	68 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	12	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	2880€	Honoraires à la charge du locataire	3456 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	1920.00 €
		Prix	**1200 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Bardage bois	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est
Observations	
Toiture végétalisée	

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
Climatisation naturelle par puit canadien	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

NUITS-SAINT-GEORGES Cabinet profession médicale à louer

Située dans un quartier dynamique et en pleine expansion à NUITS SAINT GEORGES, ce local professionnel offre une belle opportunité pour les praticiens de santé, du bien être et du soin à la personne, cherchant à s'installer dans la région. Vous disposerez d'un espace cabinet de consultation privatif d'environ 22m2 ainsi qu'une salle de douche attenante avec WC. Ainsi qu'une salle d'attente avec sanitaires en jouissance partagée avec un autre praticien. Les prestations supérieures de ce local sont de sérieux atouts pour vous y installer professionnellement. Son puits canadien vous fera bénéficier d'une véritable climatisation éco-responsable qui n'engendre aucun coût énergétique.

Photos

Kinésithérapie
Cabinet dentaire
Ostéopathie
Psychologue
Nutritionniste
Cabinet d'infirmières
Pédicure - Podologue
Sages-femmes
Médecine aéronautique
Orthophoniste - Sophrologue
Dr Clavier - Dr Taroux