Dossier #1185

Saint-Maurice
Christophe Eury - 0676569742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1953
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	09/06/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	637 €
Surface	94 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (17m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	36	**Prix**	**630000 €**
Charges annuelles du bien	960€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

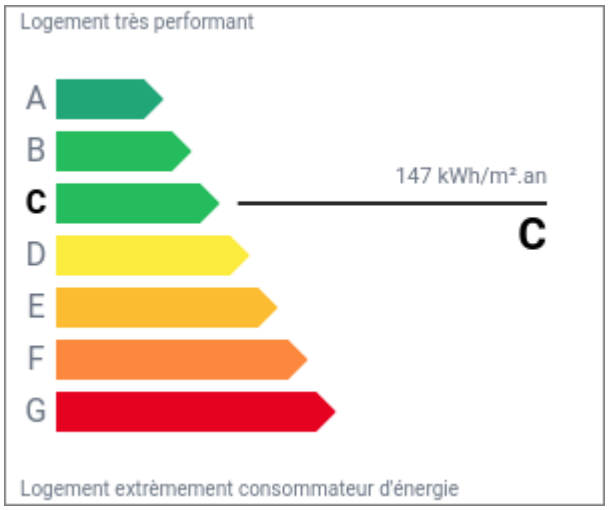
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

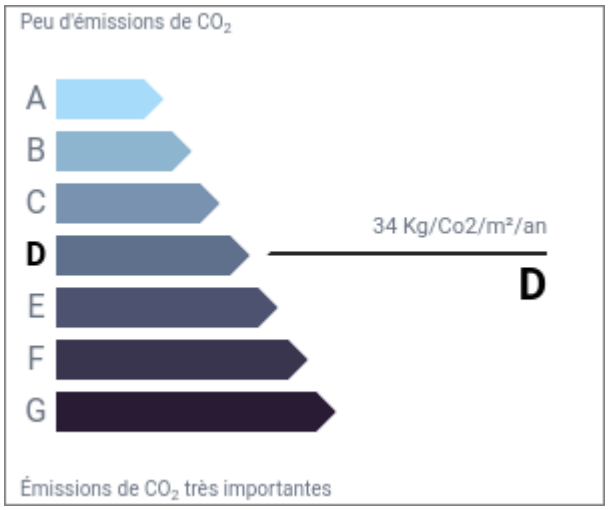
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/04/2021
DPE (KWH/m².an)	147
GES (kg CO²/m²/an)	34



GES

Classification GES	D
Classification DPE	C
DPE date référence conso	07/04/2021
DPE Cout Conso annuelle	1051



Description

Superbe maison type loft de 5 pièces avec terrasse

Christophe EURY, Néos Immo, 1er réseau éco-responsable vous propose cette magnifique maison type loft de 5 pièces en copropriété avec une terrasse. Cette maison est non mitoyenne, d'une surface de 94,64 m2 environ, vous séduira dès le premier regard. Située dans une copropriété pleine de charme, cette résidence a bénéficié d'une rénovation complète avec des matériaux de qualité, offrant un intérieur moderne et raffiné. En franchissant la porte d'entrée, vous serez accueilli(e) par un salon/salle à manger spacieux, baigné de lumière naturelle. Une cuisine équipée, agrémentée d'une élégante verrière donnant une vue sur le salon. De là, accédez directement à une terrasse de 17 m2 environ, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Au rez-de-chaussée, une charmante chambre parentale vous attend, complétée par un dressing fonctionnel et une salle de bain avec baignoire et douche italienne. Wc séparé pour les invités À l'étage, deux chambres supplémentaires vous offrent tout l'espace nécessaire pour vos enfants et ou invités. Une salle de bain supplémentaire et un toilette indépendant complètent ce niveau, garantissant confort et intimité à tous les occupants. La localisation de cette maison est également un atout majeur. Vous trouverez plusieurs établissements scolaires à proximité, de la maternelle au collège. De plus, vous serez à deux pas du bois de Vincennes, parfait pour les promenades en famille. Les transports en commun sont également facilement accessibles, avec le RER Joinville à proximité et l'autoroute A4 à quelques minutes en voiture. Pas moins de 8 stations de bus sont également situées à proximité, facilitant vos déplacements. Bus 111 à 20m Enfin, vous apprécierez la commodité d'avoir tous les commerces à portée de main répondant à tous vos besoins au quotidien. Cette maison est un véritable bijou et ne nécessite aucun travaux. Il vous suffit de poser vos bagages et de profiter de votre nouveau chez-vous. Un coup de coeur assuré dès la première visite ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 36 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 80 euros par mois (soit 960 euros annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos

neos
immo

neos
immo

neos
immo