

Dossier #1183

Guiseniers
Laurent Parage - 0630091317



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1985
Orientation	Sud	Disponibilité	05/06/2023
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	347 €
Surface	116 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1400m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (23m ²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (6m ²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Prix	220000 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Cheminée
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

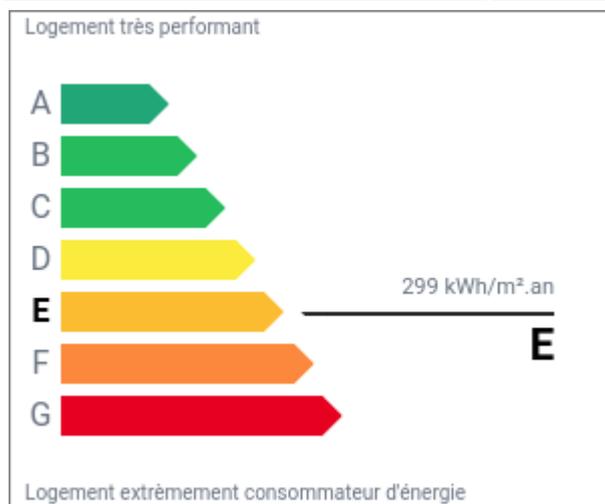
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non

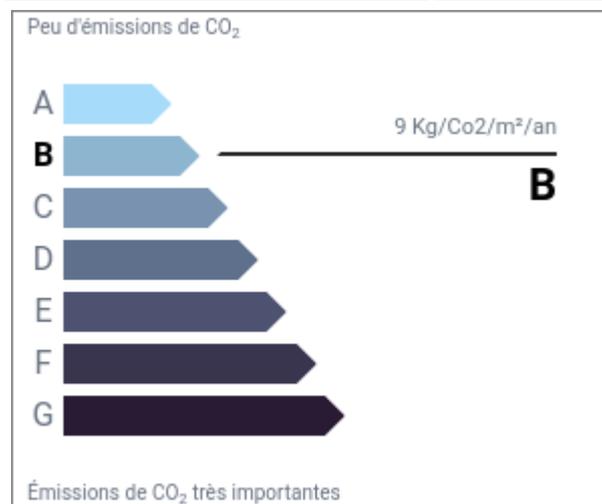
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/05/2023
DPE (KWh/m ² .an)	299
GES (kg CO ² /m ² /an)	9



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2300



Photos



