

# Dossier #1180



COUPVRAY  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	80 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (36m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (11m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	63	<b>Prix</b>	<b>36000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	11/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	11/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

A vendre, COUPVRAY (77), Appt 4 pièces avec jardin

A vendre, COUPVRAY (77), Appt 4 pièces avec jardin A vendre, COUPVRAY (77700), à moins de 10 minutes en voiture de Val D'Europe et de sa gare RER A, dans un cadre boisé et naturel à distance piétonne des établissements scolaires, services, et commerces. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible 2T24, d'une surface de 80 m² environ et disposant d'une terrasse et d'un jardin pour un total d'extérieur de 48 m² environ, dans un domaine à taille humaine de 68 logements collectifs répartis sur 7 petits bâtiments et de 20 maisons. L'appartement, traversant, se compose d'une entrée, d'une pièce de vie séjour cuisine ouvrant Sud-Est sur la terrasse et l'agréable jardin privatif, de 3 chambres (dont l'une dispose d'une salle d'eau privative), d'une salle de bain, et d'un wc séparé. Proposée au prix de 360 000 € avec 1 place de parking en sous-sol et une place de parking extérieure, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et est accessible avec des frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

## PHOTO(S)

Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immobilier.com  
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
 Garantie financière 120.000 € GALIAN